



T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE
İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI



Tapu ve Kadastro
Genel Müdürlüğü

TAPU VE KADASTRO BİLGİ SİSTEMİ

MEKÂNSAL GAYRİMENKUL SİSTEMİ
(MEGSİS)

VERİ İŞLEMLERİ DOKÜMANI

Sürüm: 0.1

HİZMETE ÖZEL

 T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI	TC. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI	 Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü
	TAPU ve KADASTRO GENEL MÜDÜRLÜĞÜ MEGSİS Veri İşlemleri Dokümanı Revizyon NO: RVZ.0.0	

Revizyon Bilgileri

Revizyon No:	Revizyon Tarihi	Revizyonu Yapan	Revizyon Nedeni
0.1	29.11.2021	Yazılım Ekibi	Taslak Doküman

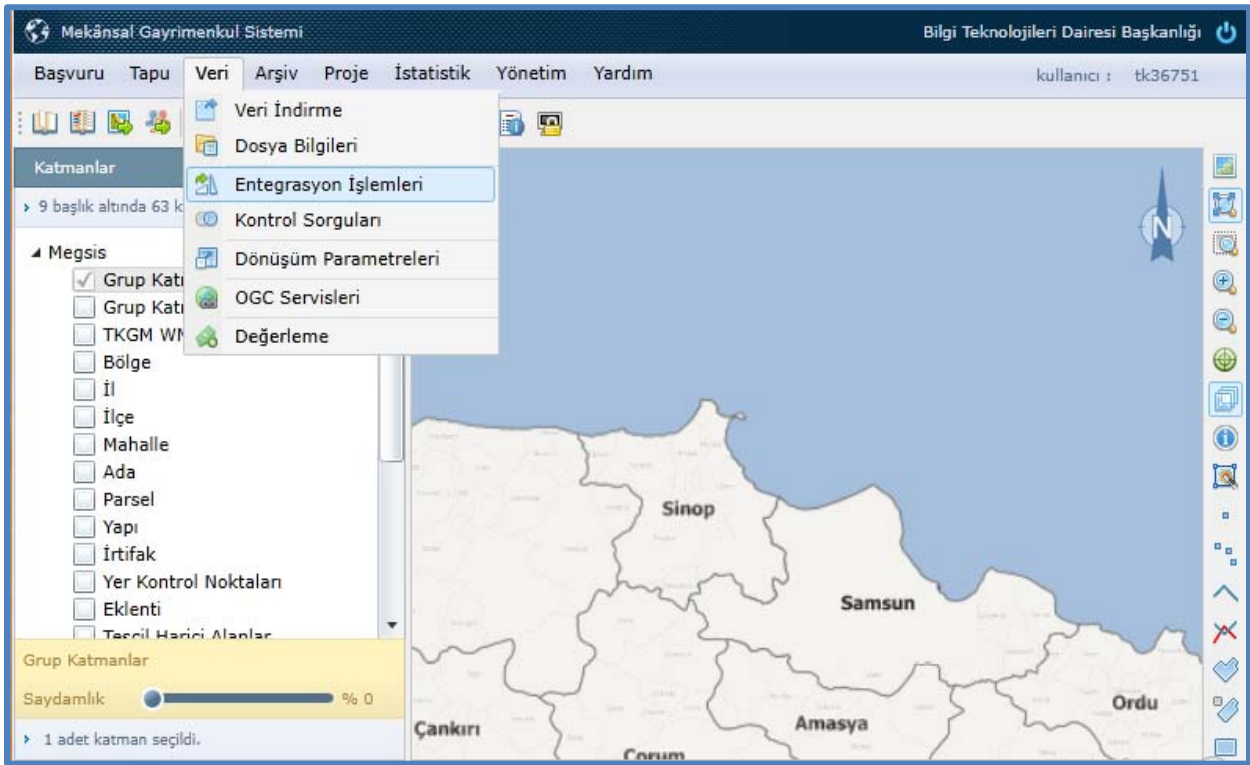
İçindekiler

1. Veri İşlemleri.....	3
1.1. Veri İndirme Modülü	4
1.2. Dosya Bilgileri Modülü.....	5
1.3. Dönüşüm Parametreleri Modülü	6
1.4. Entegrasyon İşlemleri Modülü	9

 T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI	TC. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI	 Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü
	TAPU ve KADASTRO GENEL MÜDÜRLÜĞÜ MEGSİS Veri İşlemleri Dokümanı Revizyon NO: RVZ.0.0	

1. Veri İşlemleri

Veri işlemleri bölümünde Veri İndirme, Dosya Bilgileri, Dönüşüm Parametreleri, Entegrasyon İşlemleri, Kontrol Sorguları, OGC Servisleri ve Değerleme modülleri yer almaktadır.



Şekil 1: MEGSİS_Veri_Islemleri_01

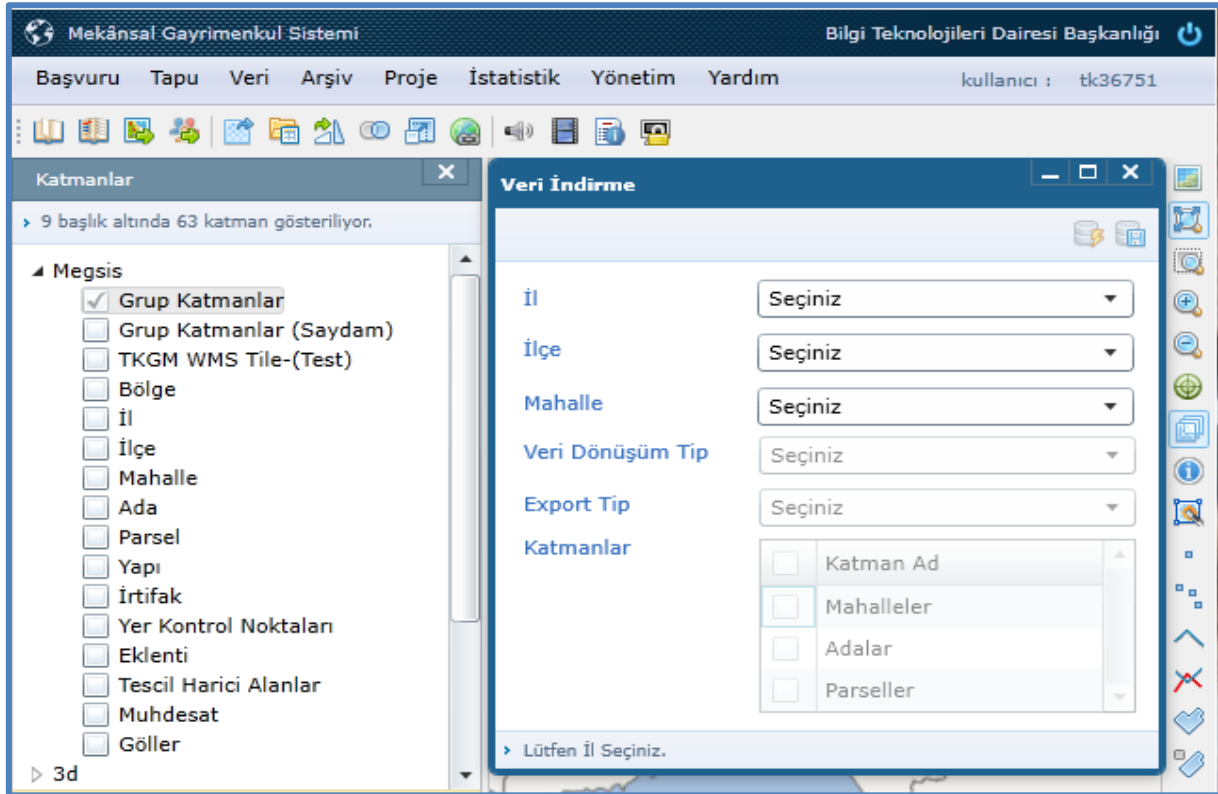
1.1. Veri İndirme Modülü

Bu modül ile köy/mahalle bazında sistemde yer alan verilerin bilgisayara indirilmesi sağlanmaktadır.

Verisi indirme işlemi yapılacak birime ait il, ilçe ve mahalle/köy seçilir ve sistem tarafından veri analizi yapılır.

Analiz edilen verilerin koordinat durumuna göre ITRF Coğrafi, Ülke ED50, Lokal ile ITRF Coğrafi seçenekleri aktif hale gelir.

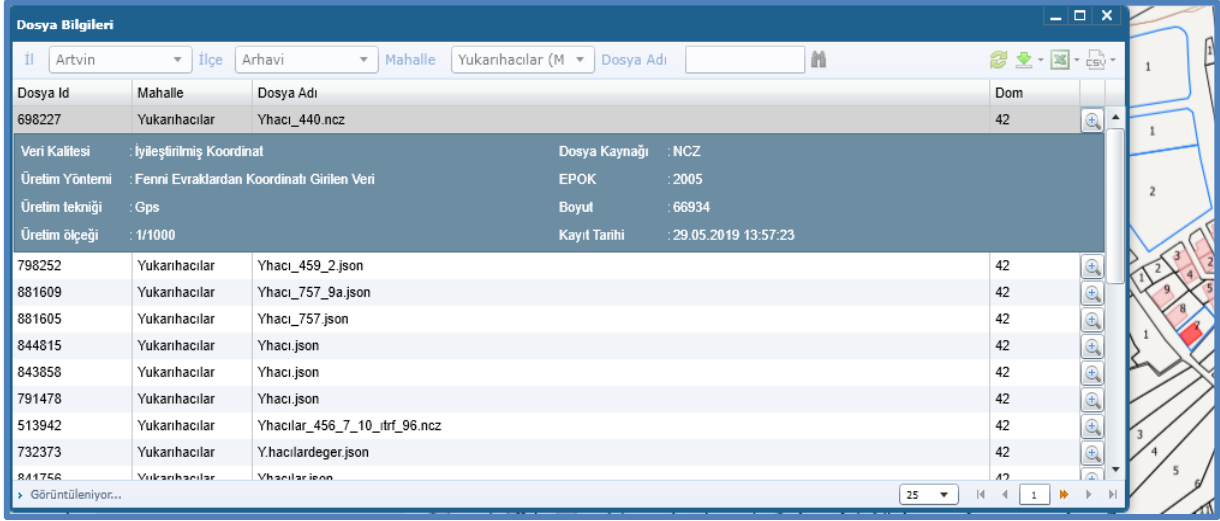
Veri indirme seçeneklerinden (.dxf, .shp, kml veya gml) birisi seçilir, katmanlar tablosundan tüm katmanlar veya istenilen katmanlar seçilir ve sağ üst köşede yer alan Veri Hazırla butonuna basılarak istenilen veriler seçilen formatta hazırlanır. Hazırlanan veriler sağ üst köşede yer alan Veri Kaydet butonuna basılarak bilgisayara kaydedilir.



Şekil2: MEGSİS_Veri_Islemleri_02

1.2. Dosya Bilgileri Modülü

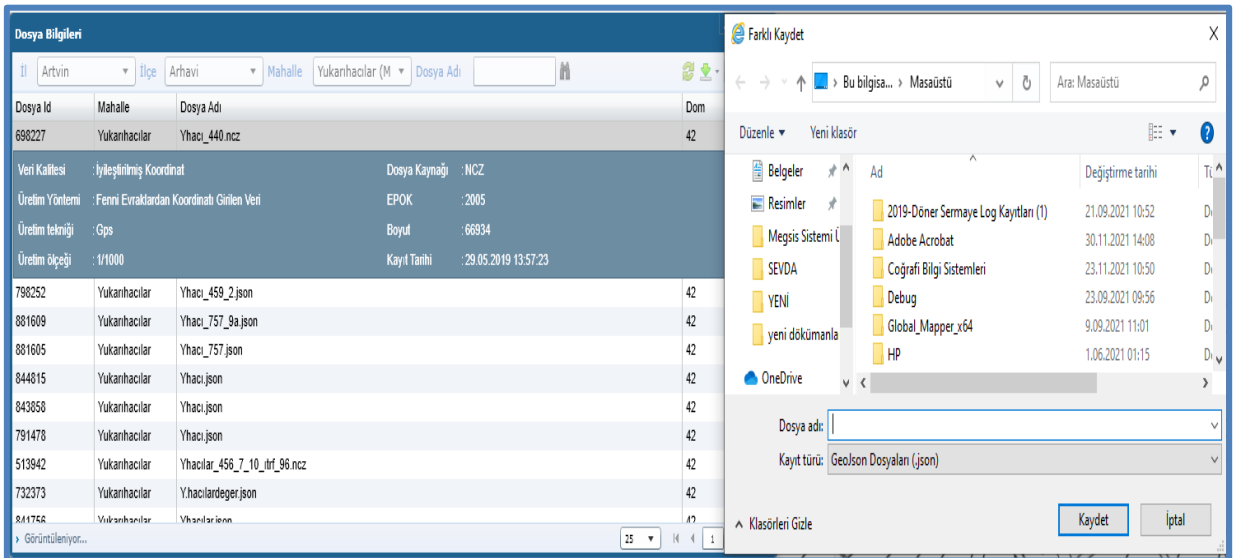
Bu modül ile kadastro müdürlükleri tarafından sistemine yüklenmiş olan kadastro dosyaları il, ilçe seçimi yapılarak listelenir.



Dosya Id	Mahalle	Dosya Adı	Dom
698227	Yukarıhacılar	Yhaci_440.ncz	42
798252	Yukarıhacılar	Yhaci_459_2.json	42
881609	Yukarıhacılar	Yhaci_757_9a.json	42
881605	Yukarıhacılar	Yhaci_757.json	42
844815	Yukarıhacılar	Yhaci.json	42
843858	Yukarıhacılar	Yhaci.json	42
791478	Yukarıhacılar	Yhaci.json	42
513942	Yukarıhacılar	Yhacilar_456_7_10_trf_96.ncz	42
732373	Yukarıhacılar	Y.hacilardeger.json	42
841756	Yukarıhacılar	Yhacilar.json	42

Şekil 3: MEGSIS_Veri_Islemleri_03

Ekranın sağ üst köşesinde bulunan **indir** sekmesi ile listelenen seçilecek .ncz, veya GeoJson dosyaları bilgisayara indirilebilir.



Şekil 4: MEGSIS_Veri_Islemleri_04

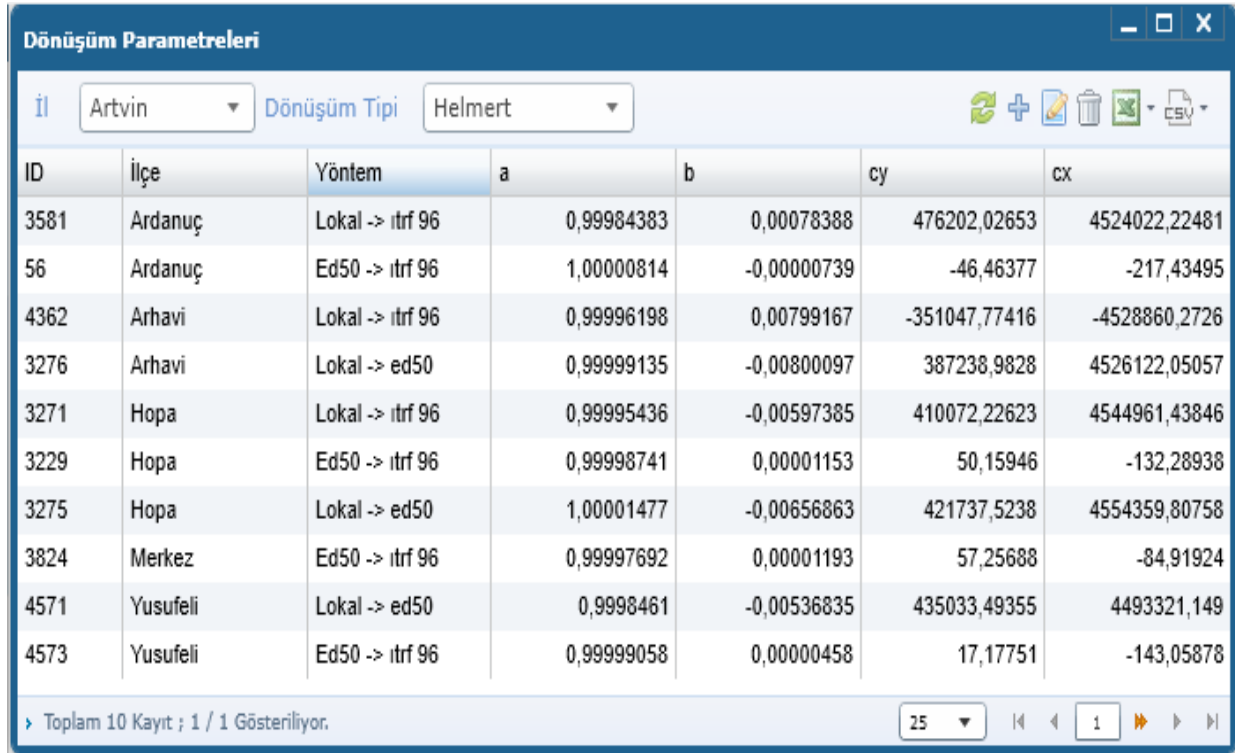
1.3. Dönüşüm Parametreleri Modülü

Bu modül ile kadastro müdürlükleri tarafından ED50 veya Lokal koordinat sisteminde yer alan verilerin yüklenmesi sırasında gerekli olan dönüşüm parametre değerleri il bazında görüntülenmektedir.

Helmert ve Affine olarak iki grupta dönüşüm parametreleri listelenir.

Ayrıca listelenen kayıtlar veya seçilen tapu mahallesi/köye ait tüm kayıtlar xls veya .csv formatından raporlanabilir.

İlçe bazında daha önce girilmiş değerler tekrar girilmez, mevcut değerler kullanılır.

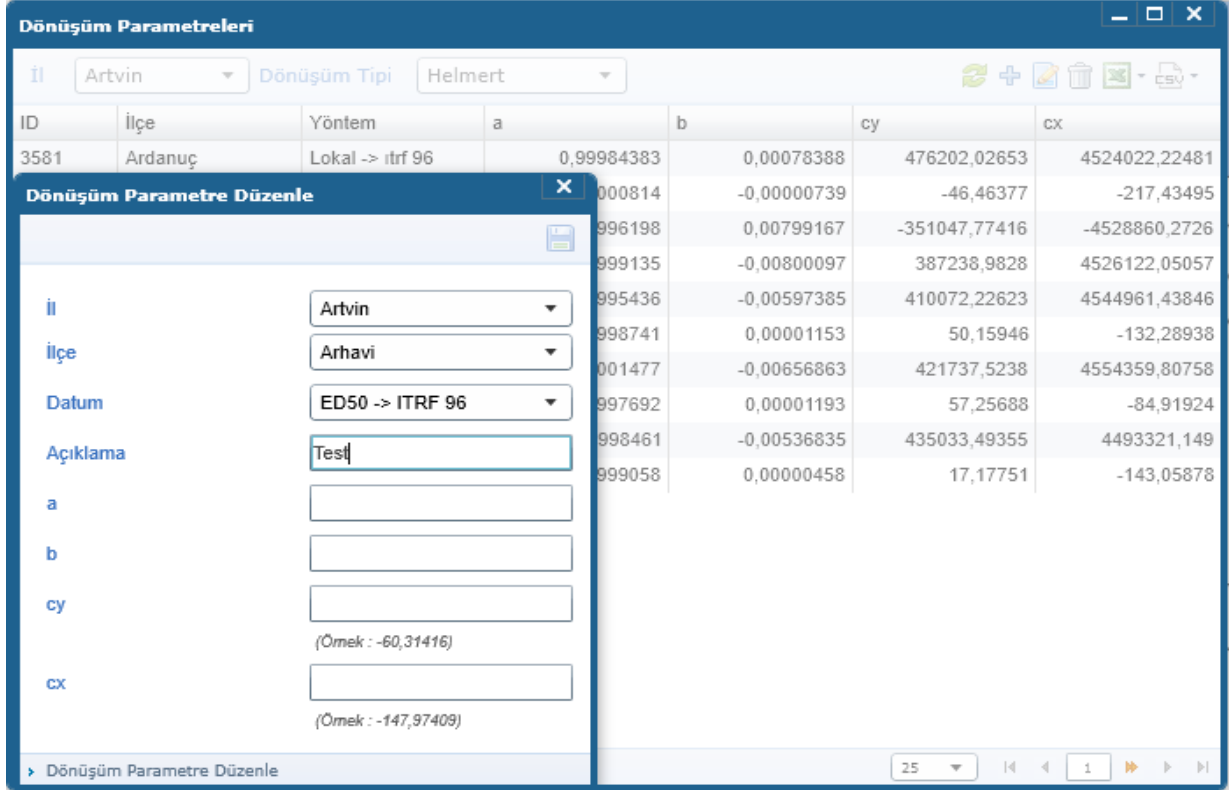


ID	İlçe	Yöntem	a	b	cy	cx
3581	Ardanuç	Lokal -> itrif 96	0,99984383	0,00078388	476202,02653	4524022,22481
56	Ardanuç	Ed50 -> itrif 96	1,00000814	-0,00000739	-46,46377	-217,43495
4362	Arhavi	Lokal -> itrif 96	0,99996198	0,00799167	-351047,77416	-4528860,2726
3276	Arhavi	Lokal -> ed50	0,99999135	-0,00800097	387238,9828	4526122,05057
3271	Hopa	Lokal -> itrif 96	0,99995436	-0,00597385	410072,22623	4544961,43846
3229	Hopa	Ed50 -> itrif 96	0,99998741	0,00001153	50,15946	-132,28938
3275	Hopa	Lokal -> ed50	1,00001477	-0,00656863	421737,5238	4554359,80758
3824	Merkez	Ed50 -> itrif 96	0,99997692	0,00001193	57,25688	-84,91924
4571	Yusufeli	Lokal -> ed50	0,9998461	-0,00536835	435033,49355	4493321,149
4573	Yusufeli	Ed50 -> itrif 96	0,99999058	0,00000458	17,17751	-143,05878

Şekil 5: MEGSİS_Veri_Islemleri_5

Bu ekrandan ekleme, güncelleme ve silme işlemleri yapılır.

Ekleme işlemi, ekranın sağ üst köşesinde bulunan ekle butonu ile yeni dönüşüm parametreleri girilerek kayıt tuşuna basılarak kayıt yapılabilmektedir.



The screenshot shows the 'Dönüşüm Parametreleri' (Transformation Parameters) window. It features a table with columns for ID, İlçe (District), Yöntem (Method), a, b, cy, and cx. A dialog box titled 'Dönüşüm Parametre Düzenle' (Transformation Parameter Edit) is open, allowing users to modify the parameters for a selected record. The dialog box includes dropdown menus for 'İl' (Province) and 'İlçe' (District), a dropdown for 'Datum' (Datum), and text input fields for 'a', 'b', 'cy', and 'cx'. The 'Açıklama' (Description) field contains the text 'Test'. The background table shows a list of records with their respective parameters.

ID	İlçe	Yöntem	a	b	cy	cx
3581	Ardanuç	Lokal -> itrif 96	0,99984383	0,00078388	476202,02653	4524022,22481
000814				-0,00000739	-46,46377	-217,43495
996198				0,00799167	-351047,77416	-4528860,2726
999135				-0,00800097	387238,9828	4526122,05057
995436				-0,00597385	410072,22623	4544961,43846
998741				0,00001153	50,15946	-132,28938
001477				-0,00656863	421737,5238	4554359,80758
997692				0,00001193	57,25688	-84,91924
998461				-0,00536835	435033,49355	4493321,149
999058				0,00000458	17,17751	-143,05878

Şekil 6: MEGSİS_Veri_Islemleri_6

Güncelle işlemi, ekranın sağ üst köşesinde bulunan güncelle butonu ile kayıtlı dönüşüm parametreleri üzerinde değişiklik yapılabilmektedir. Daha önce girilen kayıtlar tarafından kullanılan dönüşüm parametrelerinde güncelleme işlemi yapılamaz.

Dönüşüm Parametreleri

İl: Artvin Dönüşüm Tipi: Helmert

ID	İlçe	Yöntem	a	b	cy	cx
3581	Ardanuç	Lokal -> itrf 96	0,99984383	0,00078388	476202,02653	4524022,22481
000814				-0,00000739	-46,46377	-217,43495
996198				0,00799167	-351047,77416	-4528860,2726
999135				-0,00800097	387238,9828	4526122,05057
995436				-0,00597385	410072,22623	4544961,43846
998741				0,00001153	50,15946	-132,28938
001477				-0,00656863	421737,5238	4554359,80758
997692				0,00001193	57,25688	-84,91924
998461				-0,00536835	435033,49355	4493321,149
999058				0,00000458	17,17751	-143,05878

Dönüşüm Parametre Düzenle

il: Artvin
ilçe: Ardanuç
Datum: Lokal -> ITRF 96
Açıklama: ARDANUÇ MERKEZ
a: 0,99984383
b: 0,00078388
cy: 476202,02653
(Örnek : -60,31416)
cx: 4524022,22481
(Örnek : -147,97409)

Dönüşüm Parametre Düzenle

Şekil 7: MEGSIS_Veri_Islemleri_7

Sil işlemi, ekranın sağ üst köşesinde bulunan sil butonu ile kayıtlı dönüşüm parametreleri silinebilir. Daha önce girilen kayıtlar tarafından kullanılan dönüşüm parametrelerinin silinmesine izin verilmez.

Dönüşüm Parametreleri

İl: Artvin Dönüşüm Tipi: Helmert

ID	İlçe	Yöntem	a	b	cy	cx
3581	Ardanuç	Lokal -> itrf 96	0,99984383	0,00078388	476202,02653	4524022,22481
56	Ardanuç	Ed50 -> itrf 96	1,00000814	-0,00000739	-46,46377	-217,43495
4362	Arhavi	Lokal -> itrf 96	0,99996198	0,00799167	-351047,77416	-4528860,2726
3276	Arhavi	Lokal -> itrf 96				28 4526122,05057
3271	Hopa	Lokal -> itrf 96				23 4544961,43846
3229	Hopa	Ed50 -> itrf 96				46 -132,28938
3275	Hopa	Lokal -> itrf 96				38 4554359,80758
3824	Merkez	Ed50 -> itrf 96				88 -84,91924
4571	Yusufeli	Lokal -> itrf 96				55 4493321,149
4573	Yusufeli	Ed50 -> itrf 96				51 -143,05878

Mekânsal Gayrimenkul Sistemi

Seçili kaydı silmek istediğinize emin misiniz ?

Tamam Vazgeç

Toplam 10 Kayıt ; 1 / 1 Gösteriliyor. 25 1

Şekil 8: MEGSIS_Veri_Islemleri_8

1.4. Entegrasyon İşlemleri Modülü

Bu modül ile sisteme atılan verilerin entegrasyon durumu il, ilçe, mahalle/köy ve kriter seçilerek listelenmektedir.

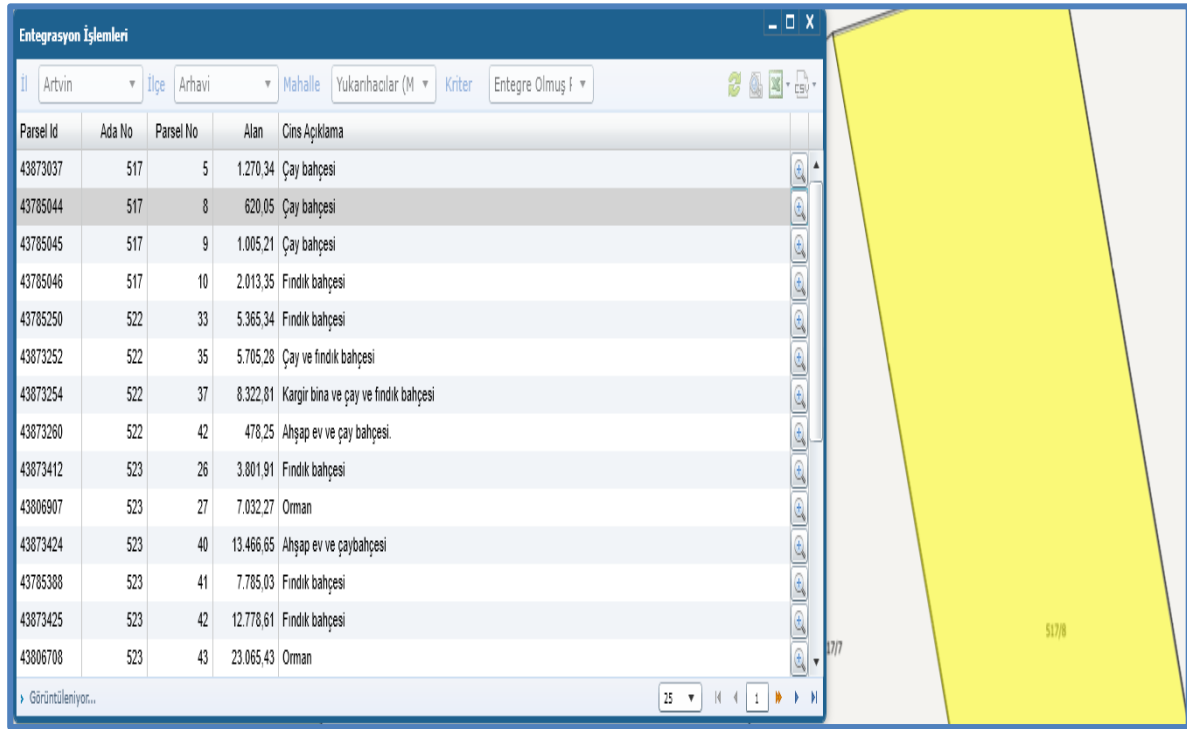
Sorgulama kriterleri aşağıdaki şekilde belirlenmiştir.

- Entegre Olmuş Parseller
- Kadastroda Olup Tapuda Olmayan Parseller
- Tapuda Olup Kadastroda Olmayan Parseller
- Tescil Harici Olan Parseller

Sorgulama sonucu listelenen kadastro bilgisi içeren kayıtlar, sağda bulunan (+) butonu ile haritada görüntülenir.

Ayrıca listelenen kayıtlar veya seçilen tapu mahallesi/köye ait tüm kayıtlar .xls veya .csv formatından raporlanabilir.



Entegre olmuş parseller kriteri seçilerek yapılan sorgulamalarda, tapu veri tabanında kayıtlı olan bilgiler ile kadastro verisi sisteme yüklenerek entegre olmuş kayıtlar listelenmektedir.



Parsel Id	Ada No	Parsel No	Alan	Cins Açıklama
43873037	517	5	1.270,34	Çay bahçesi
43785044	517	8	620,05	Çay bahçesi
43785045	517	9	1.005,21	Çay bahçesi
43785046	517	10	2.013,35	Fındık bahçesi
43785250	522	33	5.365,34	Fındık bahçesi
43873252	522	35	5.705,28	Çay ve fındık bahçesi
43873254	522	37	8.322,81	Kargir bina ve çay ve fındık bahçesi
43873260	522	42	478,25	Ahşap ev ve çay bahçesi
43873412	523	26	3.801,91	Fındık bahçesi
43806907	523	27	7.032,27	Orman
43873424	523	40	13.466,65	Ahşap ev ve çaybahçesi
43785388	523	41	7.785,03	Fındık bahçesi
43873425	523	42	12.778,61	Fındık bahçesi
43806708	523	43	23.065,43	Orman

Şekil 9: MEGSİS_Veri_Islemleri_9

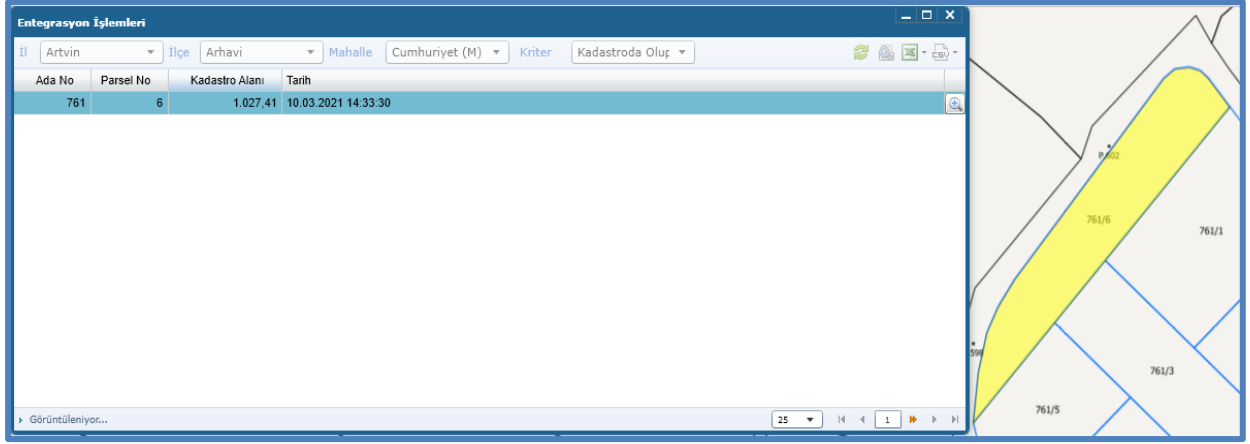
 <p>T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI</p>	<p>TC. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI</p>	 <p>Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü</p>
	<p>TAPU ve KADASTRO GENEL MÜDÜRLÜĞÜ</p> <p>MEGSİS Veri İşlemleri Dokümanı</p> <p>Revizyon NO: RVZ.0.0</p>	

	ENTEGRE PARSEL LİSTESİ				
	İDARİ BİRİM BİLGİLERİ				
İl		İlçe		Mahalle	
Artvin		Arhavi		Yukanhacılar (M)	
TAŞINMAZ BİLGİLERİ					
Parsel Id	Ada No	Parsel No	Yüzölçüm (m2)	Cins	
43786452	434	1	256,51	Arsa	
43782301	434	2	323,63	Kargir Bina Ve Arsası	
43876336	435	1	4.972,09	İki Katlı Hastane Binası Ve Biri Bir Katlı Ve Biride Uç Katlı Hastane Lojmanları Ve Arsası	
43876337	435	2	1.975,08	Tarla	
43869328	436	1	212,34	Altı Katlı Kargir Bina Ve Arsası	
43868751	437	1	220,82	Arsa	
43782378	438	4	425,10	Arsa	
43869554	438	5	473,79	Arsa	
43874156	438	6	340,73	Arsa	
43870159	439	1	205,18	Kargir Bina Ve Arsası	
43869398	439	2	113,15	Kargir Bina Ve Arsası	
43869555	439	3	153,16	Beş Katlı Kargir Bina Ve Arsası	
43868802	440	1	306,70	Beş Katlı Kargir Bina Ve Arsası	
43869558	440	2	140,15	Arsa	
43869560	440	3	172,25	Arsa	
43864768	440	6	2.027,00	Kargir Bina Ve Arsası	
43876346	440	12	252,89	Kargir Bina Ve Arsası	
43876347	440	13	176,64	Kargir Bina Ve Arsası	
43882613	440	18	650,02	Arsa	
43882614	440	19	766,24	Tarla	
43861731	441	1	779,80	Arsa	
43882615	441	2	666,26	Kargir Bina Ve Arsası	
43790918	441	3	369,41	Kargir Bina Ve Arsası	
43871679	441	4	366,92	Arsa	
43790919	441	5	307,08	Arsa	
43882618	441	6	376,75	Arsa	
43861732	441	7	353,76	Arsa	
43882619	441	8	453,36	Arsa	
43882620	441	9	759,18	Çay Bahçesi	
43882621	441	10	950,53	Arsa	
43868928	442	1	316,45	Altı Katlı Kargir Bina Ve Arsası	
43868787	442	2	387,71	Arsa	
43865708	442	3	3.678,44	Tarla	
43871677	442	5	754,54	7 Katlı Betonarme Mesken, Ofis Ve İş Yeri Ve Arsası	



Şekil 10: MEGSIS_Veri_Islemleri_10

Kadastroda olup tapuda olmayan parseller kriteri seçilerek yapılan sorgulamalarda, kadastro verisi yüklenmesine rağmen tapu veri tabanında kayıt karşılığı bulunamayan kayıtlar ile entegrasyon bilgileri doğru girilmediği için tapuda karşılığı bulunamayan kadastro bilgileri listelenmektedir.

 <p>T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI</p>	<p>TC. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI</p>	 <p>Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü</p>
	<p>TAPU ve KADASTRO GENEL MÜDÜRLÜĞÜ</p> <p>MEGSİS Veri İşlemleri Dokümanı</p> <p>Revizyon NO: RVZ.0.0</p>	



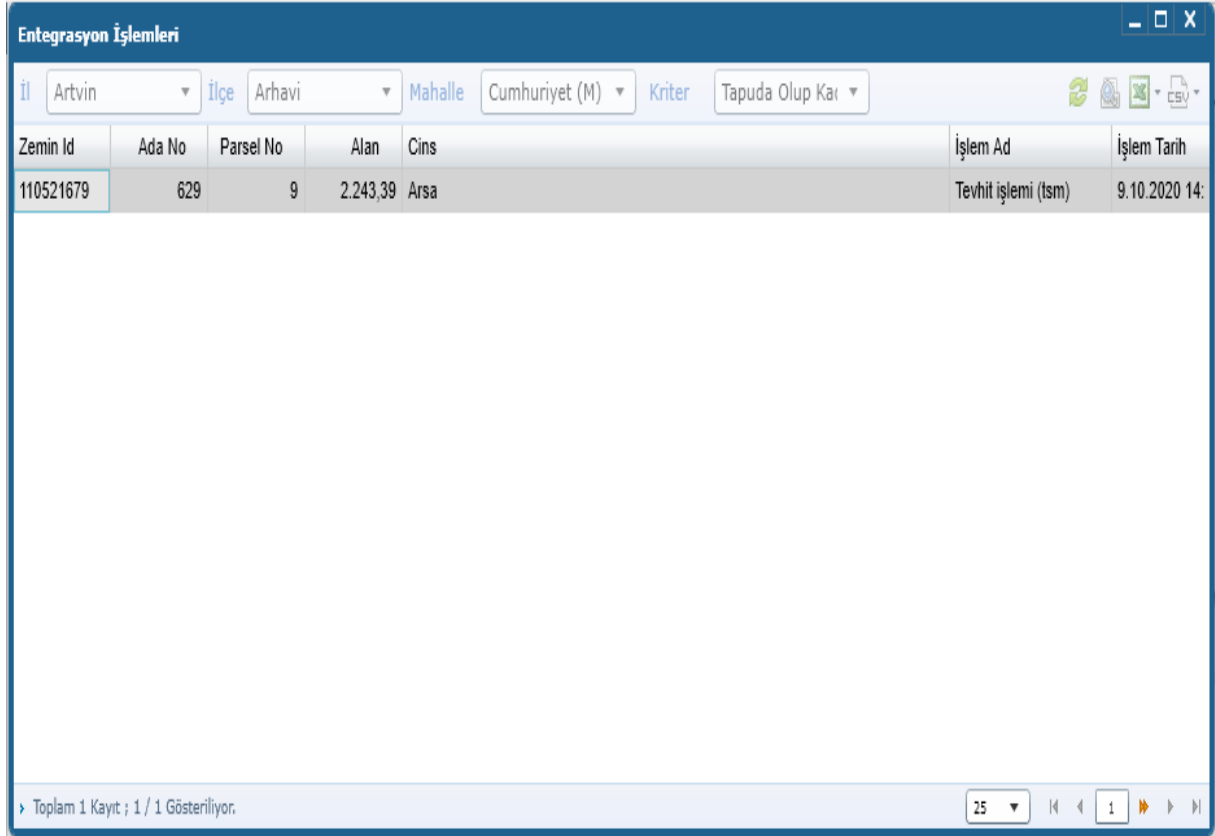
Şekil 11: MEGSİS_Veri_Islemleri_11

	<p>KADASTRODA OLUP TAPUDA OLMAYAN PARSEL LİSTESİ</p>		
İDARİ BİRİM BİLGİLERİ			
İl	İlçe	Mahalle	
Artvin	Arhavi	Cumhuriyet (M)	
TAŞINMAZ BİLGİLERİ			
Ada No	Parsel No	Kadastro Alanı	Tarih
761	6	1.027,41	10.03.2021 14:33:30

Şekil 12: MEGSİS_Veri_Islemleri_12

 T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI	TC. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI	 Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü
	TAPU ve KADASTRO GENEL MÜDÜRLÜĞÜ MEGSİS Veri İşlemleri Dokümanı Revizyon NO: RVZ.0.0	

Tapuda olup kadastroda olmayan parseller kriteri seçilerek yapılan sorgulamalarda, tapu veri tabanında kayıtlı olmasına rağmen kadastro verisi sisteme yüklenmemiş veya yüklenmesine rağmen entegre olmamış kayıtlar listelenmektedir.



Zemin Id	Ada No	Parsel No	Alan	Cins	İşlem Ad	İşlem Tarih
110521679	629	9	2.243,39	Arsa	Tevhit işlemi (tsm)	9.10.2020 14:

Şekil 13: MEGSİS_Veri_Islemleri_13

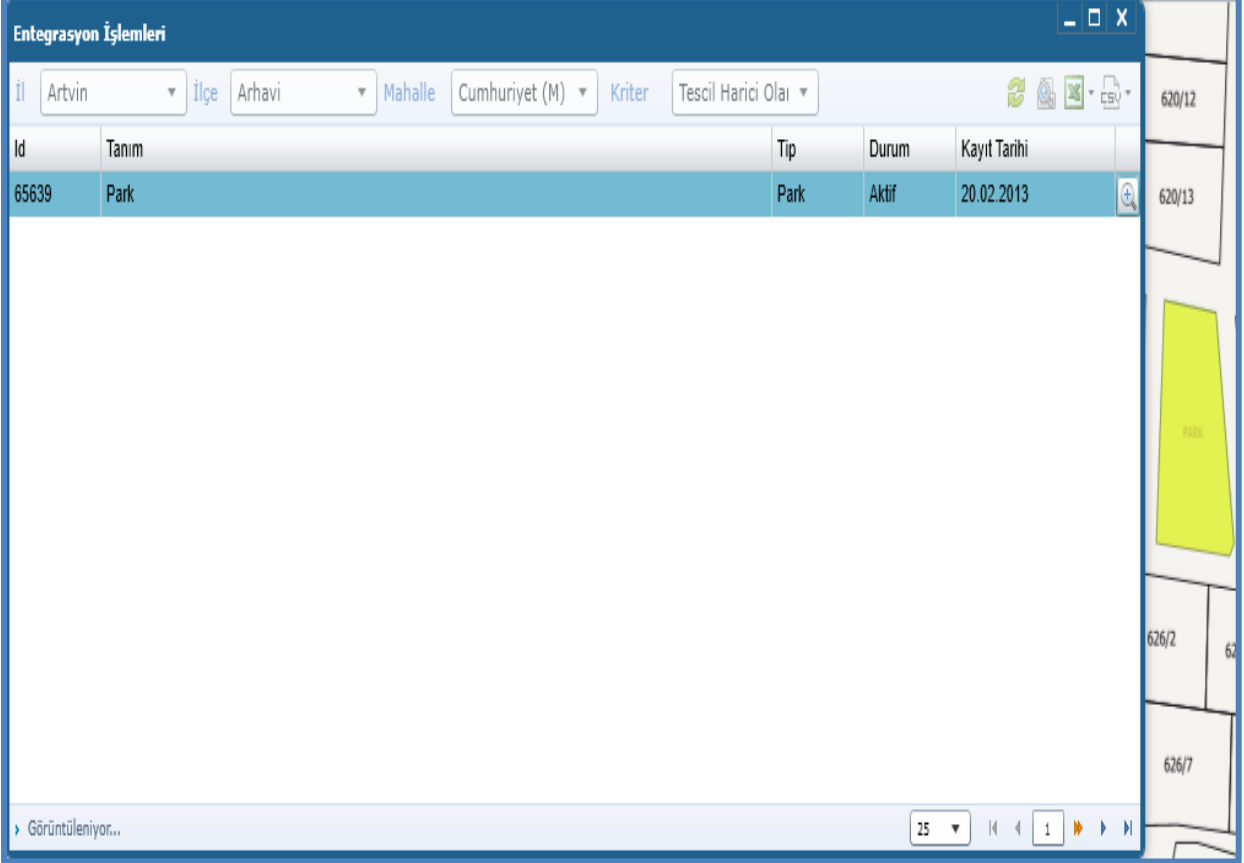
 T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI	TC. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI	 Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü
	TAPU ve KADASTRO GENEL MÜDÜRLÜĞÜ MEGSİS Veri İşlemleri Dokümanı Revizyon NO: RVZ.0.0	

	TAPUDA OLUP KADASTRODA OLMAYAN PARSEL LİSTESİ					
İDARİ BİRİM BİLGİLERİ						
il	ilçe	Mahalle				
Artvin	Arhavi	Cumhuriyet (M)				
TAŞINMAZ BİLGİLERİ						
Parsel Id	Ada No	Parsel No	Cilt No	Sayfa No	Yüzölçüm (m2)	Cins
110521679	629	9	15	1441	2.243,39	Arsa

Şekil 14: MEGSİS_Veri_Islemleri_14

Tescil harici olan parseller kriteri seçilerek yapılan sorgulamalarda, mevzuat gereğince tapu kütüğüne tescil edilmeyen kayıtlar ile orman olarak kadastro görmüş ancak tescil yeterliliği olmadığı için işlemleri tamamlanmamış kayıtlar listelenmektedir.

 <p>T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI</p>	<p>TC. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI</p> <p>TAPU ve KADASTRO GENEL MÜDÜRLÜĞÜ</p>	 <p>Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü</p>
	<p>MEGSİS Veri İşlemleri Dokümanı</p> <p>Revizyon NO: RVZ.0.0</p>	





Entegrasyon İşlemleri

İl Artvin İlçe Arhavi Mahalle Cumhuriyet (M) Kriter Tescil Harici Olay

Id	Tanım	Tip	Durum	Kayıt Tarihi
65639	Park	Park	Aktif	20.02.2013

Görüntüleniyor...

Şekil 15: MEGSIS_Veri_Islemleri_15

	<p>TESCİL HARİCİ PARSEL LİSTESİ</p>													
	<p>İDARİ BİRİM BİLGİLERİ</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>İl</th> <th>İlçe</th> <th>Mahalle</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Artvin</td> <td>Arhavi</td> <td>Cumhuriyet (M)</td> </tr> </tbody> </table>					İl	İlçe	Mahalle	Artvin	Arhavi	Cumhuriyet (M)			
İl	İlçe	Mahalle												
Artvin	Arhavi	Cumhuriyet (M)												
<p>TAŞINMAZ BİLGİLERİ</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Id</th> <th>Tanım</th> <th>Tip</th> <th>Durum</th> <th>Kayıt Tarihi</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>0</td> <td>Park</td> <td>Park</td> <td>Aktif</td> <td>20.02.2013 15:45:06</td> </tr> </tbody> </table>					Id	Tanım	Tip	Durum	Kayıt Tarihi	0	Park	Park	Aktif	20.02.2013 15:45:06
Id	Tanım	Tip	Durum	Kayıt Tarihi										
0	Park	Park	Aktif	20.02.2013 15:45:06										

Şekil 16: MEGSIS_Veri_Islemleri_16

 T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI	TC. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI TAPU ve KADASTRO GENEL MÜDÜRLÜĞÜ MEGSİS Veri İşlemleri Dokümanı Revizyon NO: RVZ.0.0	 Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü
--	---	--

1.5. Kontrol Sorguları Modülü

Bu modül ile mahalle bazında sisteme atılan verilerdeki sorunlar ve topolojik hatalar sorgulanabilmektedir.

Sorgulama yapılacak katmanlar ve sorgulama kriterleri aşağıdaki şekilde belirlenmiştir.

- Mahalleler
 - Entegrasyon Çoklayan
 - Geometrik Çoklayan
 - Kesişen Geometriler
 - İç İçe Alanlar
 - Geçersiz Geometriler
 - Geometrik İlişkisi Olmayan
- Adalar
 - Geometrik Çoklayan
 - Kesişen Geometriler
 - İç İçe Alanlar
 - Geçersiz Geometriler
 - Geometrik İlişkisi Olmayan
- Parseller
 - Entegrasyon Çoklayan
 - Geometrik Çoklayan
 - Kesişen Geometriler
 - İç İçe Alanlar
 - Geçersiz Geometriler
 - Geometrik İlişkisi Olmayan
 - Yüzölçüm farkı %0.1'den Küçük
 - Yüzölçüm farkı %0.1 - %1 Arası
 - Yüzölçüm farkı %1 - %2 Arası
 - Yüzölçüm farkı %2 - %5 Arası
 - Yüzölçüm farkı %5 - %10 Arası
 - Yüzölçüm farkı %10 - %30 Arası
 - Yüzölçüm farkı %30 - %30 Arası
 - Yüzölçüm farkı %50 - %100 Arası
 - Yüzölçüm farkı %100'den Büyük

 T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI	TC. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI	 Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü
	TAPU ve KADASTRO GENEL MÜDÜRLÜĞÜ MEGSİS Veri İşlemleri Dokümanı Revizyon NO: RVZ.0.0	

- Yapılar

- Geometrik Çoklayan
- Kesişen Geometriler
- Geçersiz Geometriler
- Geometrik İlişkisi Olmayan

- Yer Kontrol Noktaları

- Geometrik Çoklayan
- Geçersiz Geometriler
- Geometrik İlişkisi Olmayan

- Muhdesatlar

- Geometrik Çoklayan
- Kesişen Geometriler
- Geçersiz Geometriler
- Geometrik İlişkisi Olmayan

- İrtifaklar

- Geometrik Çoklayan
- Kesişen Geometriler
- Geçersiz Geometriler
- Geometrik İlişkisi Olmayan

- Tescil Harici Alanlar

- Geometrik Çoklayan
- Kesişen Geometriler
- Geçersiz Geometriler
- Geometrik İlişkisi Olmayan

- Eklentiler

- Geometrik Çoklayan
- Kesişen Geometriler
- Geçersiz Geometriler
- Geometrik İlişkisi Olmayan

 T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI	TC. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI	 Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü
	TAPU ve KADASTRO GENEL MÜDÜRLÜĞÜ MEGSİS Veri İşlemleri Dokümanı Revizyon NO: RVZ.0.0	

- Mücavir Alanlar
 - Geometrik Çoklayan
 - Kesişen Geometriler
 - İç İçe Alanlar
 - Geçersiz Geometriler
 - Geometrik İlişkisi Olmayan

İl, ilçe, tapu mahallesi/köyü, katman ve sorgulama kriterlerinden bir tanesi seçilerek sorgulama yapılabilir.

Sorgulama sonucu listelenen kayıtlardan, kadastro verisi ile entegre olanlar, sağda bulunan (+) butonu ile haritada görüntülenir.

Ayrıca listelenen kayıtlar veya seçilen tapu mahallesi/köye ait tüm kayıtlar .xls veya .csv formatından raporlanabilir.

Entegrasyon çoklayan kriteri seçildiğinde listelenen bilgiler, bir katman içerisinde aynı geometriye sahip verilerin birden fazla aktarılmasından, farklı

geometride olan verilerin aynı ada-parcel numarası ile aktarılmasından veya multipoligon alanların doğru düzenlenmemesinden kaynaklanmaktadır.

Geometrik çoklayan kriteri seçildiğinde listelenen bilgiler, bir katman içerisinde aynı geometriye sahip verilerin birden fazla aktarılmasından veya diğer katmanlarda olması gereken verilerin (yapı, irtifak gibi) yanlış katmana aktarılmasından kaynaklanmaktadır.

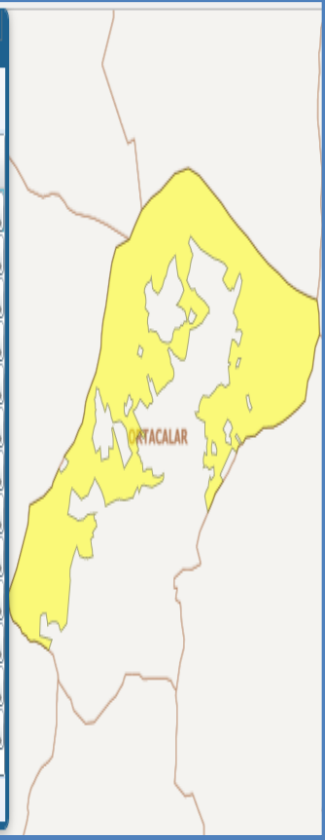
Kesişen geometri kriteri seçildiğinde listelenen bilgiler, bir katman içerisinde aktarılan geometrilerin üst üste binmesinden kaynaklanmaktadır.

Kontrol Sorguları - Kesişen geometriler

Artvin İlçe Arhavi Mahalle Ortacalar (K) Katman Parseller Kriter Kesişen geor

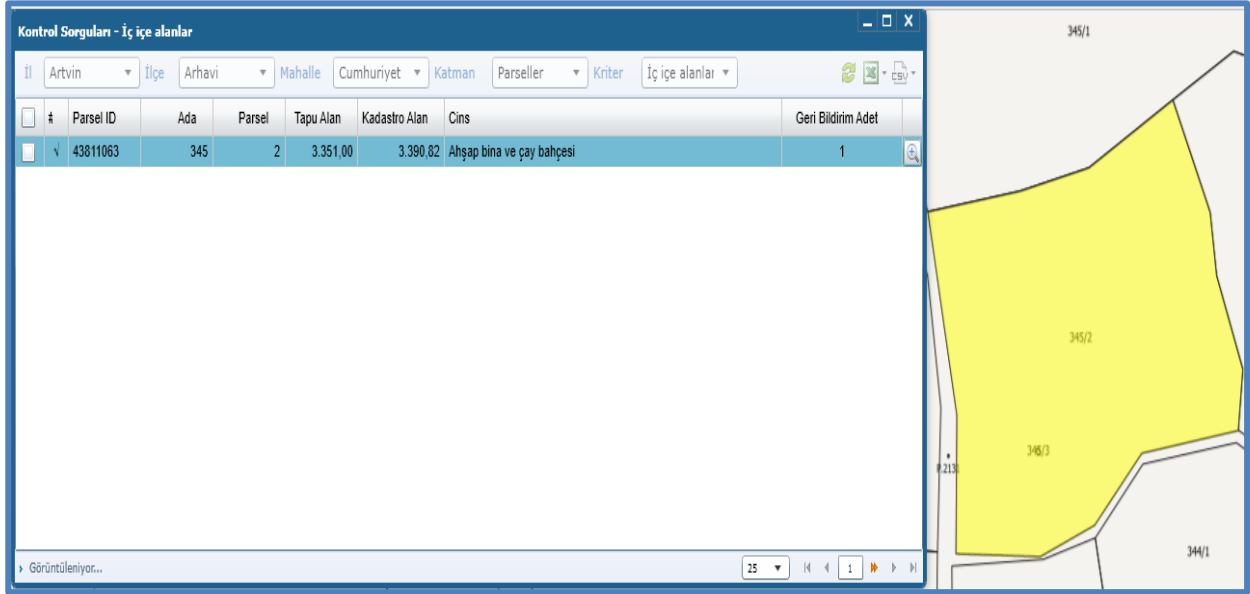
#	Parsel ID	Ada	Parsel	Tapu Alan	Kadastro Alan	Cins	Geri Bildirim Adet
!	43822526	101	1	1.151.065,84	1.155.835,51	Orman	0
!	43822527	102	1	65.297,42	65.297,42	Orman	0
!	43822528	103	1	28.347,67	28.347,67	Orman	0
!	43823749	175	21	1.360,36	1.360,36	Çay bahçesi	0
!	43824163	194	3	65,33	65,34	Tarla	0
!	43824165	194	5	441,67	441,67	Tarla	0
!	43824181	195	9	599,08	599,08	Tarla	0
!	80005127	195	11	762,74	762,73	Çay bahçesi	0
!	80005128	195	12	394,92	394,92	Çay bahçesi	0
√	43822543	107	2	1.786,18	1.786,06	Çay bahçesi ve tarla	1
√	43822544	107	3	5.138,16	5.138,16	Çay bahçesi ve tarla	1
√	43823079	138	1	4.822,93	4.822,93	Meyve bahçesi	1
√	43787193	205	1	9.480,52	9.480,18	Çay ve fındık bahçesi	1

Görüntüleniyor... 25 1



Şekil 17 MEGSİS_Veri_Islemleri_17

İç içe alanlar kriteri seçildiğinde listelenen bilgiler, iç içe geçmiş alanların topolojik olarak doğru oluşturulmamasından kaynaklanmaktadır.

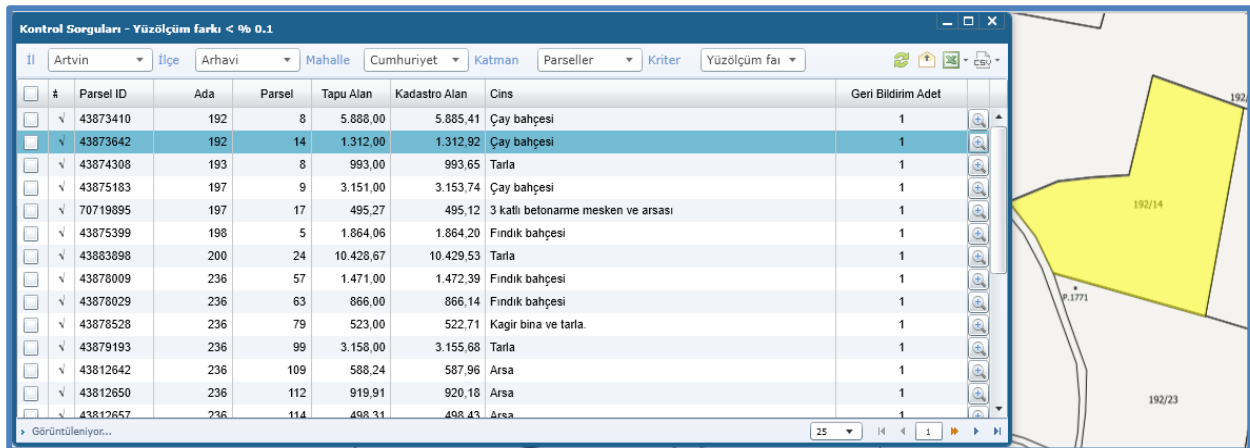


#	Parsel ID	Ada	Parsel	Tapu Alan	Kadastro Alan	Cins	Geri Bildirim Adet
1	43811063	345	2	3.351,00	3.390,82	Aşşap bina ve çay bahçesi	1

Şekil 18: MEGSIS_Veri_Islemleri_18

Geçersiz geometri kriteri seçildiğinde listelenen bilgiler, bir kapalı alanın genel topolojik kurallarına uygun olarak oluşturulmadığı durumlardan kaynaklanmaktadır.

Yüzölçümü farkı kriterleri seçildiğinde seçilen durumdaki hata miktarlarına göre listelenir.



#	Parsel ID	Ada	Parsel	Tapu Alan	Kadastro Alan	Cins	Geri Bildirim Adet
1	43873410	192	8	5.888,00	5.885,41	Çay bahçesi	1
2	43873642	192	14	1.312,00	1.312,92	Çay bahçesi	1
3	43874308	193	8	993,00	993,65	Tarla	1
4	43875183	197	9	3.151,00	3.153,74	Çay bahçesi	1
5	70719895	197	17	495,27	495,12	3 katlı betonarme mesken ve arsası	1
6	43875399	198	5	1.864,06	1.864,20	Fındık bahçesi	1
7	43883898	200	24	10.428,67	10.429,53	Tarla	1
8	43878009	236	57	1.471,00	1.472,39	Fındık bahçesi	1
9	43878029	236	63	866,00	866,14	Fındık bahçesi	1
10	43878528	236	79	523,00	522,71	Kağır bina ve tarla	1
11	43879193	236	99	3.158,00	3.155,68	Tarla	1
12	43812642	236	109	588,24	587,96	Arsa	1
13	43812650	236	112	919,91	920,18	Arsa	1
14	43812657	236	114	498,31	498,43	Arsa	1

Şekil 19: MEGSIS_Veri_Islemleri_19