

# TAPU VE KADASTRO BİLGİ SİSTEMİ

## MEKÂNSAL GAYRİMENKUL SİSTEMİ (MEGSİS) TAPU SORGULAMALARI DOKÜMANI

Sürüm: 0.1

 <p>T.C. ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI</p>	<p><b>TC. ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI</b></p> <p>TAPU ve KADASTRO GENEL MÜDÜRLÜĞÜ</p>	 <p><b>Tapu ve Kadastro</b> Genel Müdürlüğü</p>
	<p>MEGSİS Tapu Sorgulamaları Dokümanı</p> <p>Revizyon NO: RVZ.0.0</p>	

## Revizyon Bilgileri

Revizyon No:	Revizyon Tarihi	Revizyonu Yapan	Revizyon Nedeni
0.1	15.07.2013	Yazılım Ekibi	Taslak Doküman

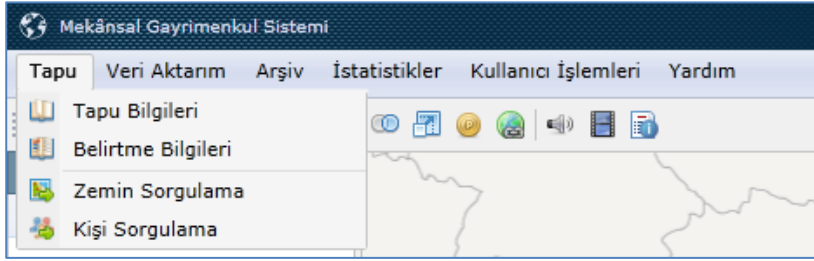
## İçindekiler

Revizyon Bilgileri.....	<b>Hata! Yer işareti tanımlanmamış.</b>
1. Tapu Sorgulamaları.....	4
1.1. Tapu Bilgileri Modülü .....	4
1.2. Belirtme Bilgileri Modülü.....	5
1.3. Zemin Sorgulama Modülü .....	6
1.4. Kişi Sorgulama Modülü.....	7

 T.C. ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI	<b>TC. ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI</b> TAPU ve KADASTRO GENEL MÜDÜRLÜĞÜ	 Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü
	MEGSİS Tapu Sorgulamaları Dokümanı Revizyon NO: RVZ.0.0	

## 1. Tapu Sorgulamaları

Tapu menüsü altında tapu bilgileri, belirtme bilgileri, zemin sorgulama ve kişi sorgulama modülleri yer almaktadır.



Şekil 1: MEGSİS\_Tapu\_Sorgulamaları\_01

### 1.1. Tapu Bilgileri Modülü

Bu modül ile mahalle bazında tapu kayıtlarına ait genel bilgiler sunulmaktadır.

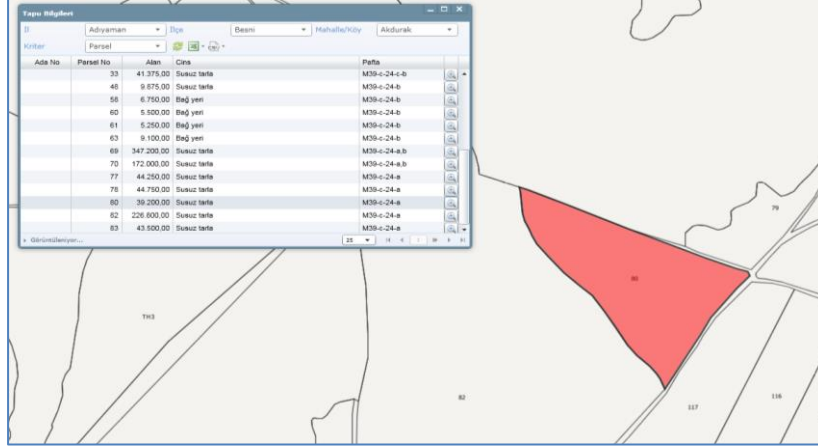
Sorgulama kriterleri aşağıdaki şekilde belirlenmiştir.

- Parsel
- Yapı
- İrtifak
- Muhdesat
- Eklenti

İl, ilçe, tapu mahallesi/köyü ve sorgulama kriterlerinden bir tanesi seçilerek sorgulama yapılır.

Sorgulama sonucu listelenen kayıtlardan, kadastro verisi ile entegre olanlar, sağda bulunan (+) butonu ile haritada görüntülenir.

Ayrıca listelenen kayıtlar veya seçilen tapu mahallesi/köye ait tüm kayıtlar .xls veya .csv formatından raporlanabilir.



Şekil 2: MEGSİS\_Tapu\_Sorgulamaları\_02

## 1.2. Belirtme Bilgileri Modülü

Bu modül ile mahalle bazında tapu kayıtlarında yer alan belirtme bilgileri sunulmaktadır.

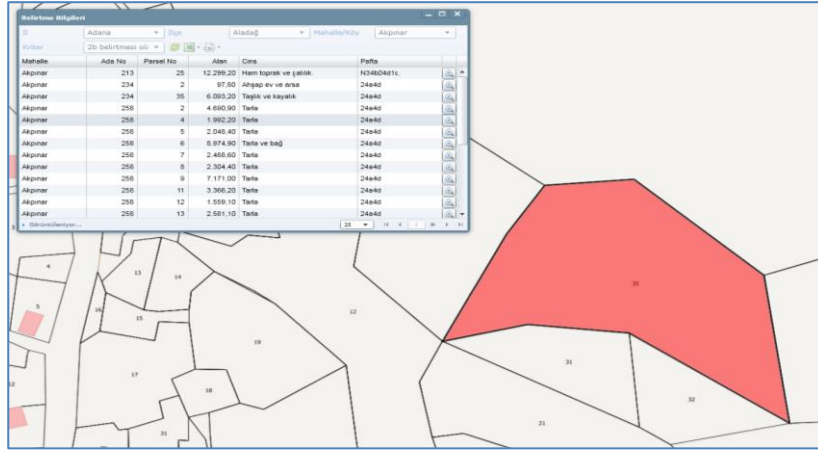
Sorgulama kriterleri aşağıdaki şekilde belirlenmiştir.

- 2B Belirtmesi Olan Parseller
- Kültür Varlığı Belirtmesi Olan Parseller
- Kamu Orta Malları
- Orman Parselleri
- Maliye Hazinesine Ait Olan Parseller
- Askeri Yasak Bölge Belirtmesi Olan Parseller
- Yabancılara Ait Taşınmazlar
- Vakıflara Ait Parseller
- Belediyelere Ait Parseller
- Bankalara Ait Parseller
- Davalı Parseller

İl, ilçe, tapu mahallesi/köyü ve sorgulama kriterlerinden bir tanesi seçilerek sorgulama yapılır.

Sorgulama sonucu listelenen kayıtlardan, kadastro verisi ile entegre olanlar, sağda bulunan (+) butonu ile haritada görüntülenir.

Ayrıca listelenen kayıtlar veya seçilen tapu mahallesi/köye ait tüm kayıtlar .xls veya .csv formatından raporlanabilir.



Mahalle	Ada No	Parsel No	Alan	Cins	Faiz
Akpınar	213	25	12.295,20	Ham toprak ve çelik	H2400401c
Akpınar	234	2	97,60	Ahşap ev ve arsa	24e40
Akpınar	234	35	6.095,20	Toprak ve kaymak	24e40
Akpınar	255	2	4.690,90	Tarla	24e40
Akpınar	255	4	1.992,20	Tarla	24e40
Akpınar	255	5	2.040,40	Tarla	24e40
Akpınar	255	6	8.974,90	Tarla ve bağ	24e40
Akpınar	255	7	2.465,60	Tarla	24e40
Akpınar	255	8	2.304,40	Tarla	24e40
Akpınar	255	9	1.171,00	Tarla	24e40
Akpınar	255	11	3.365,20	Tarla	24e40
Akpınar	255	12	1.558,10	Tarla	24e40
Akpınar	255	13	2.581,10	Tarla	24e40

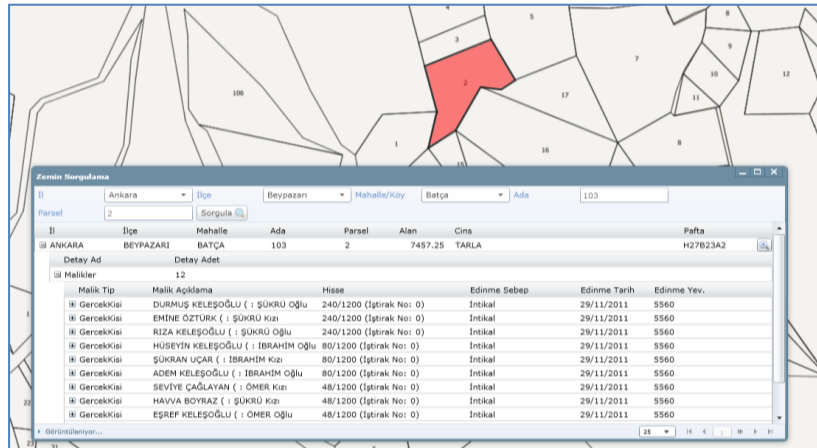
Şekil 3: MEGSIS\_Tapu\_Sorgulamaları\_03

### 1.3. Zemin Sorgulama Modülü

Bu modül ile mahalle bazında tapu kayıtlarında yer alan zemin bilgileri sorgulanmaktadır.

İl, ilçe, tapu mahallesi/köyü, ada ve parsel numaraları veya parsel numarası girilerek tapu zemin bilgileri sorgulanabilir.

Sorgulama sonucu listelenen kayıtlardan, kadastro verisi ile entegre olanlar, sağda bulunan (+) butonu ile haritada görüntülenir.



Malik Tip	Malik Açıklama	Hisse	Edinme Sebep	Edinme Tarih	Edinme Yev.
GerçekKisi	DURMUŞ KELEŞOĞLU ( : ŞÜKRÜ OĞLU	240/1200 (İştirak No: 0)	İntikal	29/11/2011	5560
GerçekKisi	EMINE ÖZTÜRK ( : ŞÜKRÜ Kızı	240/1200 (İştirak No: 0)	İntikal	29/11/2011	5560
GerçekKisi	RIZA KELEŞOĞLU ( : ŞÜKRÜ OĞLU	240/1200 (İştirak No: 0)	İntikal	29/11/2011	5560
GerçekKisi	HÜSEYİN KELEŞOĞLU ( : İBRAHİM OĞLU	80/1200 (İştirak No: 0)	İntikal	29/11/2011	5560
GerçekKisi	ŞÜKRAN UÇAR ( : İBRAHİM Kızı	80/1200 (İştirak No: 0)	İntikal	29/11/2011	5560
GerçekKisi	ADEM KELEŞOĞLU ( : İBRAHİM OĞLU	80/1200 (İştirak No: 0)	İntikal	29/11/2011	5560
GerçekKisi	SEVİYE ÇAĞLAYAN ( : ÖMER Kızı	48/1200 (İştirak No: 0)	İntikal	29/11/2011	5560
GerçekKisi	HAVVA BOYRAZ ( : ŞÜKRÜ Kızı	48/1200 (İştirak No: 0)	İntikal	29/11/2011	5560
GerçekKisi	ESREF KELEŞOĞLU ( : ÖMER OĞLU	48/1200 (İştirak No: 0)	İntikal	29/11/2011	5560

Şekil 4: MEGSIS\_Tapu\_Sorgulamaları\_04

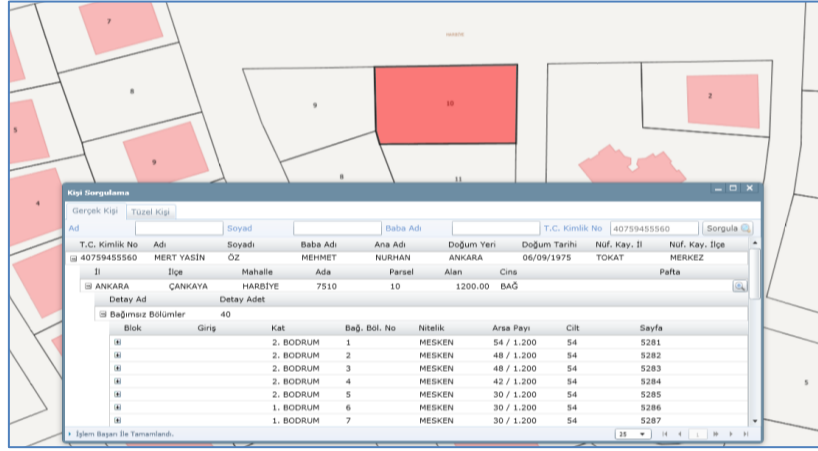
#### 1.4. Kişi Sorgulama Modülü

Bu modül ile mahalle bazında tapu kayıtlarında yer alan kişi bilgileri sorgulanmaktadır.

**Gerçek Kişi** sorgulaması yapılacaksa, ad, soyad, baba adı ile veya T.C. Kimlik Numarası ile tapu bilgileri sorgulanabilir.

Sorgulama sonucu listelenen kayıtlardan, kadastro verisi ile entegre olanlar, sağda bulunan (+) butonu ile haritada görüntülenir.

Sorgulama sonucu listelenen kayıtların detay bilgileri (malik, şerh, beyan, irtifak, eklenti, bağımsız bölüm bilgileri vb.) yetkilendirme kapsamında sol tarafta bulunan (+) butonu ile görüntülenir.



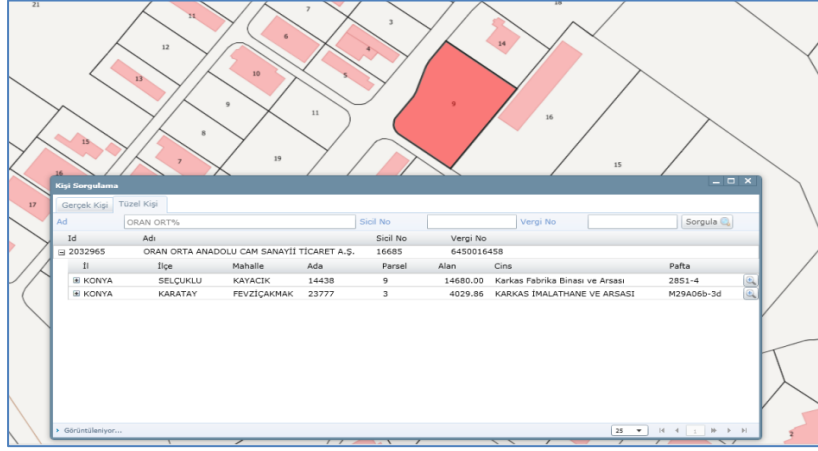
Şekil 5: MEGSIS\_Tapu\_Sorgulamaları\_05

**Tüzel Kişi** sorgulaması yapılacaksa ad kısmına sorgulanacak tüzel kişinin vergi numarası veya sicil numarası girilerek ya da adı veya adının en az iki harfi % işareti ile yazılarak (OR% ) benzer kayıtlar içerisinde sorgulama yapılabilir.

Sorgulama sonucu listelenen kayıtlardan, kadastro verisi ile entegre olanlar, sağda bulunan (+) butonu ile haritada görüntülenir.

Sorgulama sonucu listelenen kayıtların detay bilgileri (malik, şerh, beyan, irtifak, eklenti, bağımsız bölüm bilgileri vb.) yetkilendirme kapsamında sol tarafta bulunan (+) butonu ile görüntülenir.

Ana taşınmaz bilgileri ile bağımsız bölüm bilgilerinin görüntülediği aşamalarda sorgulanan malik bilgilerinin bulunduğu satır kırmızı renk ile belirtilmektedir.



Şekil 6: MEGSİS\_Tapu\_Sorgulamaları\_6