



TAPU VE KADASTRO BİLGİ SİSTEMİ

E-KADASTRO Projesi

Kadastral Veri Yönetimi Uygulama Talimatı

30.09.2020
Versiyon 1

Revizyon Bilgileri

Revizyon No:	Revizyon Tarihi	Revizyonu Yapan	Revizyon Nedeni
0.1	01.10.2020	Kadastral Veri Yönetimi ve Entegrasyonu Ekibi	İlk Versiyon

İçindekiler

1. Tanımlar	4
2. Pafta Kayıt Defteri	7
3. Parsel Pafta İlişkisi.....	8
4. Geometri Hazırlama.....	8
5. Parsel Özellikleri Seçimi.....	9
6. Parsel Kullanım Amacı Tanımlama.....	11
7. Yapı Tanımlama.....	11
8. Yapı Kullanım Amacı Tanımlama.....	12
9. İrtifak Tanımlama	13
10. Muhdesat Tanımlama	13
11. Geri Bildirim Tanımlama	14
12. E-imza ve Veri Güvenliği	15
13. Tapu Tesciline Bağlı Dinamik Güncelleme.....	15

1. Tanımlar

Pafta Zemin Uyumu:

Birim (Köy/Mahalle), ada veya parsel bazında zemindeki sabit sınırlar (bina, duvar, tel çit, tonç vb.) ile paftasındaki (MEGSİS' deki) sınırların genel anlamda uyumunu ifade eder. Bir başka deyiş ile pafta, zemine uygulandığında mevcut sabit sınırlar ile uyumlu olmasını ifade eder. Bölgede yapılan daha önceki işlemler sırasında oluşan genel bir kanaattir. Ancak doğrudan koordinatlı olarak üretilen parsellerde pafta zemin uyumsuzluğuna dair bir tespit yok ise pafta zemin uyumu var kabul edilir.

Kesin Koordinatlı Parsel:

Tesis, güncelleme, sayısallaştırma gibi kadastro çalışmalarında ya da sonrasında imar uygulaması, toplulaştırma, ifraz gibi değişiklik işlemleri ile doğrudan koordinatlı (ITRF, ED50, LOKAL) olarak üretilen, yüzölçümü parsel köşe koordinatları ile hesaplanmış olan ve pafta zemin uyumu bulunan parseller kesin koordinatlı olarak ifade edilir.

Tesis kadastrosu doğrudan koordinatlı (sayısal) olarak çalışılan birimlerdeki parseller kesin koordinatlı olarak nitelendirilir.

Yenileme (22/a), sayısallaştırma (Ek-1) çalışmaları sonucu kadastrosu güncellenen birimlerdeki parseller kesin koordinatlı olarak nitelendirilir.

İmar uygulaması, toplulaştırma, ifraz, yola terk ve benzeri işlemler sonucu doğrudan koordinatlı olarak sayısal üretilen parseller kesin koordinatlı olarak nitelendirilir.

Güncelleme ya da sayısallaştırma çalışması yapılması gereken birimlerdeki parseller bu çalışma yapılıp sonuçlanıncaya kadar geçici koordinatlı olarak nitelendirilir.

Geçici Koordinat Parsel:

Kesin Koordinat tanımı kapsamı dışında kalan tüm parsellerimiz Geçici Koordinatlı olarak ifade edilir.

Tesis kadastrosu paftaları fotogrametrik, fotoplan ve grafik yöntem ile üretilen birimler de pafta zemin uyumuna bakılmaksızın bu birimlerde bulunan parseller geçici koordinatlı olarak nitelendirilir.

Tesis kadastrosu paftaları fotogrametrik, fotoplan ve grafik yöntem ile üretilen parseller, imar uygulaması, toplulaştırma, ifraz gibi değişiklik işlemleri sonucu doğrudan koordinatlı (ITRF, ED50, LOKAL) hale gelirse bu parseller kesin koordinatlı olarak nitelendirilir.

Örnek- 1)

2006 yılında doğrudan sayısal olarak GPS yöntemi ile ITRF veya ED50 koordinat sisteminde, ya da 1999 yılında doğrudan sayısal olarak LOKAL veya ED50 koordinat sisteminde kadastru yapılan bir birimde, günümüze kadar yapılan talebe bağlı işlemlerde genel anlamda kadastru çalışmalarında üretilen verilerin zemin ile uyumsuzluğuna dair bir tespit yok ise bu birimdeki tüm parseller kesin koordinatlı olarak nitelendirilir.

Örnek-2)

1952 yılında grafik yöntemle kadastru yapılan bir birimde, bir grup parsel imar uygulaması, toplulaştırma, ifraz, yola terk ve benzeri değişiklik işlemleri ile doğrudan koordinatlı olarak üretilmiş, yüzölçümleri parsel köşe koordinatları ile hesaplanmış ve pafta zemin uyumu olmadığına dair bir tespit yok ise bu parseller kesin koordinatlı olarak nitelendirilir.

Örnek-3)

2008 yılında imar uygulaması ile doğrudan sayısal olarak üretilen parsellerde günümüze kadar yapılan değişiklik veya aplikasyon işlemlerinde toplu olarak pafta zemin uyumsuzluğuna ya da toplu olarak bir kayıklığı rastlanmamış ise buradaki parseller kesin koordinatlı olarak nitelendirilir.

Örnek-4)

1996 yılında Fotogrametrik yöntemle çizgisel olarak, ED50 koordinat sisteminde kadastru yapılan (doğrudan koordinatlı üretilmeyen) sonrasında paftasından sayısallaştırılarak MEGSİS' e yüklenen parseller geçici koordinatlı olarak nitelendirilir.

Örnek-5)

1960 yılında takeometrik ve prizmatik yöntem ile ölçüsü yapılarak paftaları grafik olarak oluşturulan sonrasında ölçü değerlerinden hesaplanarak veya gerektiğinde paftasından sayısallaştırılarak MEGSİS' e yüklenen parseller geçici koordinatlı olarak nitelendirilir.

Sayısallaştırma Yöntemleri:

- **Paftadan Sayısallaştırılan Veri:**

Pafta taramalarının, affine dönüşüm ile koordinat sistemine taşınması ve pafta üzerinden parsel sınırlarının çizilmesi ile yapılan sayısallaştırma yöntemidir.

- **Ölçü Değerlerinden Hesaplanan Veri:**

Prizmatik, Klasik veya Takeometrik üretilen parsellerin ölçü değerlerinden hesaplanarak yapılan sayısallaştırılma yöntemidir.

- **Doğrudan Sayısal Üretilen Veri:**

Elektronik takeometre, GPS, Lidar veya İHA ile harita üretimi gibi yöntemler kullanılarak koordinatları doğrudan hesaplanan ve sayısal olarak teslim alınan verileri ifade eder.

- **Fenni Evraklarından Koordinat Girilen Veri:**

Eski tarihli çalışmalarımızda koordinatlı olarak üretilen ancak sayısal olarak proje dosyası olmayan, sayısallaştırma işleminin arşiv evraklarından koordinat girilmek suretiyle yapıldığı verileri ifade eder. Doğrudan Sayısal Üretilen Veri ile arasındaki temel fark teknik evraklarından koordinat girilirken yapılabilecek kullanıcı hatası riskidir.

Parsel Sayısallaştırma Yöntemi:

Parselin Arşiv verilerine göre olması gereken sayısallaştırma yöntemini ifade etmektedir.

- Paftadan Sayısallaştırma,
- Ölçü Değerlerinden Hesaplama,
- Doğrudan Sayısal Üretim
- Fenni Evraktan Koordinat Girilerek Üretim

Parselin arşiv verilerine göre belirlenen sayısallaştırma yöntemi ile sayısallaştırılması gerekmektedir. Örneğin doğrudan koordinatlı üretilen bir parselin sayısallaştırması paftadan yapılmaması gerekmektedir.

Geometri Sayısallaştırma Yöntemi:

Parseller sayısallaştırılarak geometrileri oluşturulurken kullanılan sayısallaştırma yöntemini ifade eder. Parselin olması gereken sayısallaştırma yöntemi örneğin ölçü değerlerinden hesaplama iken çeşitli nedenlerle geometrisi paftadan sayısallaştırma yöntemi ile sayısallaştırılmış olabilir.

- Paftadan Sayısallaştırma,
- Ölçü Değerlerinden Hesaplama,
- Doğrudan Sayısal Üretim
- Fenni Evraktan Koordinat Girilerek Üretim

Üretim Yöntemleri:

- **Sayısal:** Arşivde onaylı koordinatları ile birlikte üretilen tüm veriler sayısal olarak ifade edilir.
- **Fotogrametrik:** Fotogrametrik yöntemlerle çizgisel üretilen paftalarda bulunan ve arşivde onaylı koordinatları olmayan veriler Fotogrametrik olarak ifade edilir.
- **Prizmatik:** Prizmatik yöntemle üretilen ve arşivde onaylı koordinatları olmayan verileri ifade eder.
- **Grafik:** Herhangi bir koordinat sistemine bağlı olmaksızın üretilen verileri ifade eder.
- **Foto Plan:** Foto Plan altlıklar kullanılarak, herhangi bir koordinat sistemine bağlı olmaksızın üretilen verileri ifade eder.
- **Klasik:** Kutupsal veya Takeometrik olarak üretilen ancak koordinatları hesaplanmayan, arşivde onaylı koordinatları olmayan veriler klasik olarak ifade edilir.

2. Pafta Kayıt Defteri

Kadastro çalışmaları sırasında paftalar yaklaşık 100 yıllık süreçte farklı koordinat sistemlerinde, grafik, 100K ve Ülke pafta bölümlene yöntemlerine göre yaklaşık 750.000 pafta üretilmiştir. Üretilen paftaların takibi için mevcut durumda elektronik ortamda tutulan Pafta Kayıt listeleri kullanılmaktadır. İşlemler ile oluşan değişiklikler pafta üzerine manuel olarak işlenmektedir.

İşlemler sırasında oluşan yeni kadastro verilerinin eski paftalar üzerine değil, e-imza ile onaylanarak e-pafta olarak yönetilmesi ve eski paftaların merkezi bir sistemde toplanılarak e-arşiv olarak kullanılması hedeflerimiz doğrultusunda pafta kayıt defteri modülü hazırlanmıştır.

Pafta kayıt defteri modülüne pafta köşe koordinatları ve pafta öznelik bilgileri tanımlanmaktadır.

Kurallar:

- a) Ülke pafta bölümlene yöntemine göre üretilen standart paftaların (ED50-ITRF) köşe koordinatları sistem tarafından hesaplanmaktadır.
- b) Ülke pafta bölümlene yöntemine göre üretilen ED50 standart paftaların sistem tarafından köşe koordinatları hesaplanmakta ve kullanıcı tarafından sistemde tanımlı olan ED50-ITRF dönüşüm parametreleri seçilerek ITRF e dönüştürülmektedir.
- c) Özel Pafta olarak isimlendirdiğimiz diğer tüm paftaların köşe koordinatları kullanıcı tarafından sisteme girilmesi gerekmektedir.

- d) Grafik paftalar için ise ortofoto, uydu fotoğrafı veya diğer altlıklar kullanılarak İTRF veya ED50 de pafta konumlandırması yapılarak yaklaşık köşe koordinatları kullanıcı tarafından sisteme tanımlanmalıdır.
- e) Folye çizimler olan grafik paftalar için ise paftanın herhangi bir alanı için bir defa konumlandırma yapılarak sisteme tanıtılması yeterlidir.

3. Parsel Pafta İlişkisi

Parselin koordinat sistemi, üretim ölçeği gibi temel özelliklerini belirleyen teknik arşiv belgesi paftadır. Bu nedenle; veri yükleme sırasında parsel tanımlamalarının kontrol altına alınması, kadastro mevzuatı kapsamında tecviz (yanılma sınırı) hesaplarının pafta ölçeğine göre yapılabilmesi ve teknik belge taleplerinin pafta yönüyle karşılanabilmesi amacıyla hangi parselin hangi paftada olduğunun sisteme tanıtılması gerekmektedir.

Kurallar:

- a) Tüm parsellerin en az bir pafta ile ilişkilendirilmesi gerekmektedir.
- b) Bir parsel ile ilgili mükerrer pafta açılmışsa gerekli teknik çalışmalar yapılarak tekilleştirilmesi sağlanmalıdır.
- c) Bir parsel birden fazla paftaya giriyorsa bu paftaların ölçeği, üretim yöntemi ve koordinat sistemi aynı olmalıdır.
- d) Seçilen paftanın koordinat sistemi sisteme yüklenen geometrinin koordinat sistemi ile aynı olmalıdır.

4. Geometri Hazırlama

Sisteme yüklenecek verilerin teknik belgelerine uygun koordinat sisteminde ve üretim yönteminde hazırlanması, tabaka yapısı ve isimlendirme kuralları ile ilgili geometri hazırlama işlemleri standartlaştırılmıştır.

Kurallar:

- a) Geometriler Pafta koordinat sisteminde hazırlanmalıdır. Dönüşüm parametresi kullanılarak hazırlanan geometriler kullanılmamalıdır.
- b) Grafik paftalar herhangi bir koordinat sisteminde hazırlanabilir.
- c) Sayısal olan parseller paftadan değil koordinatları girilerek sayısallaştırılmalıdır.
- d) Prizmatik veya Klasik olan parseller ölçü değerlerinden hesaplanarak veya paftadan sayısallaştırılarak hazırlanabilir. Ancak Prizmatik veya Klasik olan parseller, paftadan sayısallaştırılarak üretilmişse, geometri sayısallaştırma yöntemi "Paftadan

Sayıllaştırılan Veri”, parsel sayıllaştırma yöntemi ise “Ölçü Değerlerinden Hesaplanan Veri” olarak seçilmelidir.

- e) Parselin üzerinde bulunan yapı, irtifak ve muhdesat gibi geometrilerin koordinat kalitesi ve koordinat sistemi gibi özelliklerinin bulunduğu parselin özellikleri ile aynı olduğu kabul edilir.
- f) Parseller “Ada/Parsel” şeklinde isimlendirilmelidir. Ada olmayan Parseller ise “0/Parsel” şeklinde isimlendirilmelidir.
- g) Yapılar “Ada/Parsel/T1” den başlayarak isimlendirilmelidir. İsimlendirme kullandığınız CAD programının karakter sınırını aşması durumunda “Parsel/T1” şeklinde yapılabilir.
- h) İrtifaklar “Ada/Parsel/R1” den başlayarak isimlendirilmelidir. İsimlendirme kullandığınız CAD programının karakter sınırını aşması durumunda “Parsel/R1” şeklinde yapılabilir.
- i) Muhdesatlar “Ada/Parsel/M1” den başlayarak isimlendirilmelidir. İsimlendirme kullandığınız CAD programının karakter sınırını aşması durumunda “Parsel/M1” şeklinde yapılabilir.
- j) Parklar “Ada/Parsel” olarak isimlendirilmelidir.
- k) Parsel tabakaları içerisinde “TK_PARSEL” olacak şekilde isimlendirilmelidir. ÖRN: “TK_PARSEL”, “TK_PARSEL_ESKİ”, “TK_PARSEL_YENİ”, “TK_PARSEL_IHDAS”, “TK_PARSEL_İMAR”
- l) Yapı tabakaları içerisinde “TK_YAPI” olacak şekilde isimlendirilmelidir. ÖRN: “TK_YAPI”, “TK_YAPI_ESKİ”, “TK_YAPI_YENİ”, “TK_YAPI_YIKIK”, “TK_YAPI_TESCİLSİZ”, “TK_YAPI_TESCİLLİ”
- m) İrtifak tabakaları içerisinde “TK_İRTİFAK” olacak şekilde isimlendirilmelidir. ÖRN: “TK_İRTİFAK”, “TK_İRTİFAK_ESKİ”, “TK_İRTİFAK_YENİ”, “TK_İRTİFAK_ENH”, “TK_İRTİFAK_BOTAŞ”
- n) Muhdesat tabakaları içerisinde “TK_MUHDESAT” olacak şekilde isimlendirilmelidir. ÖRN: “TK_MUHDESAT”, “TK_MUHDESAT_ESKİ”, “TK_MUHDESAT_YENİ”
- o) Park tabakaları içerisinde “TK_PARK” olacak şekilde isimlendirilmelidir. ÖRN: “TK_PARK”, “TK_PARK_ESKİ”, “TK_PARK_YENİ”

5. Parsel Özellikleri Seçimi

Veri kalitesi istatistiklerinin parsel bazında alınabilmesi ve kesin koordinatlı parsellerin belirlenmesi amacı ile parsel bazında veri girişlerinin yapılabildiği veri giriş ekranları tasarlanmıştır. Projenin en önemli parçalarından birisi olan e-imzalı parsel raporlarının oluşturulması için parsel özelliklerinin girilmesi çalışmalarına azami dikkat edilmesi gerekmektedir.

Kurallar:

- a) Koordinat sistemi parselin ilişkilendirildiği paftadan sistem tarafından hesaplanmaktadır.
- b) Koordinat sistemi parselin orijinal koordinat sistemi olmalıdır.
- c) Parsel Ölçü Yöntemi pafta ölçü yöntemi ile aynı seçilmelidir. Ancak değişiklik işlemi yapılan parseller için sayısal olarak seçilebilir.
- d) Parsel Sayısallaştırma Yöntemi, teknik belgelerine göre verinin olması gereken sayısallaştırma yöntemi seçilmelidir.
- e) Parsel Ölçü Yöntemi Prizmatik, Klasik veya Grafik ise Parsel Sayısallaştırma Yöntemi "Ölçü Değerlerinden Hesaplanan Veri" Olmalıdır.
- f) Parsel Ölçü Yöntemi Sayısal ise Parsel Sayısallaştırma Yöntemi "Doğrudan Sayısal Üretilen Veri" Olmalıdır.
- g) Parsel Ölçü Yöntemi Fotogrametrik, Fotoplan ise Parsel Sayısallaştırma Yöntemi "Paftadan Sayısallaştırılan Veri" Olmalıdır.
- h) Parsel Tescil Durumu Parklar için "Tescilsiz", Parseller için "Tescilli" seçilmelidir.
- i) Pafta Zemin Uyumu: Parsel, Ada veya Birim bazında zemindeki sabit sınırlar ile sayısallaştırma sonucu hesaplanan sınırların **GENEL** anlamda uyumudur. Bölgede yapılan daha önceki işlemler sırasında, parsel, ada veya birim bazında oluşan **GENEL** bir kanaattir. Sayısal parsellerin için pafta zemin uyumu aykırı bir bilgi yoksa Pafta Zemin Uyumu Var kabul edilmelidir. Bu tanıma göre seçimler yapılmalıdır.
- j) Arşivde Onaylı Koordinat seçeneği yalnızca Parsel Ölçü Yöntemi Sayısal olan parseller için "Var" diğerleri için Yok Seçilmelidir.
- k) Koordinat Kalitesi sistem tarafından hesaplanmaktadır. Paftası Grafik olmayan, Pafta Zemin uyumu olan ve Arşivde Onaylı Koordinatı olan parseller için "Kesin Koordinat" diğerleri için ise "Geçici koordinat" seçilmektedir.

6. Parsel Kullanım Amacı Tanımlama

Mülkiyet yönüyle her türlü hak veya kısıtlama oluşturan kadastral verilerin geometrik anlamda yönetilmesi gerekmektedir. Ayrıca arazi yönetimi, 3B Kadastro, MAKS entegrasyonu ve taşınmaz değerlendirme gibi projelerin yürütülebilmesi için parsel, yapı ve bağımsız bölümlerin geometrik anlamda yönetilmesi ve tüm özniteliklerinin bilinmesi gerekmektedir. Bu nedenle kadastral anlamda üretilen tüm geometrilerin envanterinin oluşturulması ve kullanım amaçlarına yönelik istatistiklerin doğru ve güvenilir bir şekilde alınabilmesi için bir standart yapı oluşturulmuştur.

Kurumsal anlamda parsel nitelikleri çoğunlukla dört temel kavram üzerinde toplanılmıştır. Bunlar;

- Parsel yalın halinin kullanım amacı
- Her yapı için kullanım amacı
- Her yapı için Yapı malzeme tipi ve
- Her yapı için Yapı kat adedidir.

Parsel kullanım amacı tanımlama kuralları:

- a) Parselin üzerindeki yapılar düşünülmeden yalın halinin kullanım amacı tanımlanmalıdır.
- b) Parsel kullanım amacı zemindeki fiili kullanım amacı değildir. Tescilli nitelik metninde yazan kullanım amacıdır.
- c) Bir parsel için birden fazla kullanım amacı tanımlanabilir.
- d) MEGSİS şablonlarında bulunmadığını düşündüğünüz bir kullanım amacını Kadastro Dairesi Başkanlığı Kadastral Veri Yönetimi Ve Entegrasyonu birimine bildirerek şablona eklenmesini sağlamak veri girişi yapan personelin sorumluluğundadır.
- e) Şablonlar bulunmadığı gerekçesiyle hatalı kullanım amacı seçilmemelidir.
- f) Tapu nitelik bilgisinde parsel kullanım amacı ile ilgili bir bilgi yoksa kadastro arşiv bilgilerinden gerekli araştırmalar yapılmalıdır. Arşiv belgelerinden de bulunamıyorsa tesis kadastro çalışmaları nitelik belirleme mantığına göre kullanım amacı seçilmelidir.

7. Yapı Tanımlama

Arazi yönetimi, 3B Kadastro, MAKS entegrasyonu ve taşınmaz değerlendirme gibi projelerin yürütülebilmesi için parsel, yapı ve bağımsız bölümlerin geometrik anlamda yönetilmesi ve tüm özniteliklerinin bilinmesi gerekmektedir. Bu kapsamda yapıların geometrik olarak kayıt altına alınabilmesi amacıyla yapıların tanımlanabileceği ekranlar tasarlanmıştır.

Kurallar:

- a) Yapılar “Ada/Parsel/T1” den başlayarak isimlendirilmelidir. İsimlendirme kullandığınız CAD programının karakter sınırını aşması durumunda “Parsel/T1” şeklinde yapılabilir.
- b) Sistem tarafından bir parselde yapı olduğunun tespiti, nitelik içerisinde geçen metinde yapı ile ilgili ibareler veya parselin kat mülkiyetine geçmesi durumuna göre belirleniyor. Tapu niteliğinde yapı olduğu halde sistem tarafından tespit edilemeyenlerin Kadastro Dairesi Başkanlığı, Kadastral Veri Yönetimi Ve Entegrasyonu birimine bildirilmek ve düzeltilmesini sağlamak veri girişi yapan personelin sorumluluğundadır.
- c) Tapuda yapı olup kadastro yapı ile ilgili kapalı alan oluşturulamıyorsa, parsel geri bildirimlerinden “Yapı Kapalı Alan Değil” seçilerek kontrolden geçilebilir.
- d) Tapuda yapı olup herhangi bir sebepten dolayı kadastro kayıtlarımızda yapı yoksa parsel geri bildirimlerinden “Yapı Tapuda Var Kadastro Yok” seçilerek kontrolden geçilebilir.
- e) Kadastro kayıtlarımızda yapı olup herhangi bir sebepten dolayı Tapu kayıtlarında yapı yoksa parsel geri bildirimlerinden “Yapı Kadastroda Var Tapuda Yok” seçilerek kontrolden geçilebilir.
- f) Kadastro kayıtlarımızda bulunan tüm yapıların e-imza sorumluluğu ile sisteme tanımlanması gerekmektedir.

8. Yapı Kullanım Amacı Tanımlama

Yapı kullanım amaçlarına yönelik istatistiklerin doğru ve güvenilir bir şekilde alınabilmesi için bir standart yapı oluşturulmuştur.

Kurallar:

- a) Tapu nitelik metninde geçen veya kat mülkiyetli parsellerde her bir yapı için ayrı ayrı yapı kullanım amacı tanımlanmalıdır.
- b) Yapı kullanım amacı zemindeki fiili kullanım amacı değildir. Tescilli nitelik metninde yazan kullanım amacıdır.
- c) Bir yapıya birden fazla kullanım amacı tanımlanabilir.
- d) MEGSİS şablonlarında bulunmadığını düşündüğünüz bir kullanım amacını Kadastro Dairesi Başkanlığı Kadastral Veri Yönetimi Ve Entegrasyonu birimine bildirerek şablona eklenmesini sağlamak veri girişi yapan personelin sorumluluğundadır.
- e) Şablonlar bulunmadığı gerekçesiyle hatalı kullanım amacı seçilmemelidir.
- f) Kadastroda yapı var ancak tapu nitelik bilgisinde yapı kullanım amacı ile ilgili bir bilgi yoksa tapu-kadastro arşiv bilgilerinden gerekli araştırmalar yapılmalıdır. Arşiv belgelerinden de bulunamıyorsa tesis kadastrosu çalışmaları nitelik belirleme mantığına göre kullanım amacı seçilmelidir.

9. İrtifak Tanımlama

Mülkiyet yönüyle her türlü hak veya kısıtlama oluşturan kadastral verilerin geometrik anlamda yönetilmesi gerekmektedir. Bu nedenle kadastral anlamda üretilen tüm geometrilerin envanterinin oluşturulması ve irtifak hakkı, geçit hakkı gibi geometrilerinin tanımlanabileceği ekranlar tasarlanmıştır.

Kurallar:

- a) İrtifaklar “Ada/Parsel/R1” den başlayarak isimlendirilmelidir. İsimlendirme kullandığınız CAD programının karakter sınırını aşması durumunda “Parsel/R1” şeklinde yapılabilir.
- b) Sistem tarafından bir parselde İrtifak olduğunun tespiti, tapu kayıtlarında bulunan beyanlar tiplerinde ve metinlerinde irtifak ile ilgili bir ibare bulunması durumuna göre belirleniyor. Tapu beyanlarında irtifak olduğu halde sistem tarafından tespit edilemeyenlerin Kadastro Dairesi Başkanlığı, Kadastral Veri Yönetimi Ve Entegrasyonu birimine bildirilmek ve düzeltilmesini sağlamak veri girişi yapan personelin sorumluluğundadır.
- c) Tapuda irtifak olup herhangi bir sebepten dolayı kadastro kayıtlarımızda irtifak yoksa parsel geri bildirimlerinden “İrtifak Tapuda Var Kadastro Yok” seçilerek kontrolden geçilebilir.
- d) Kadastro kayıtlarımızda irtifak olup herhangi bir sebepten dolayı Tapu kayıtlarında irtifak yoksa parsel geri bildirimlerinden “İrtifak Kadastroda Var Tapuda Yok” seçilerek kontrolden geçilebilir.
- e) Tapuda kayıtlı olan irtifak başka parseldeki bir irtifak/geçit hakkı ile ilgili ise parsel geri bildirimlerinden “Başka Parselde Bulunan İrtifakın Lehtar” seçilerek kontrolden geçilebilir.
- f) Kadastro kayıtlarımızda bulunan tüm irtifakların e-imza sorumluluğu ile sisteme tanımlanması gerekmektedir.

10. Muhdesat Tanımlama

Mülkiyet yönüyle her türlü hak veya kısıtlama oluşturan kadastral verilerin geometrik anlamda yönetilmesi gerekmektedir. Bu nedenle kadastral anlamda üretilen tüm geometrilerin envanterinin oluşturulması kapsamında muhdesat geometrilerinin tanımlanabileceği ekranlar tasarlanmıştır.

Kurallar:

- a) Muhdesatlar "Ada/Parsel/M1" den başlayarak isimlendirilmelidir. İsimlendirme kullandığınız CAD programının karakter sınırını aşması durumunda "Parsel/M1" şeklinde yapılabilir.
- b) Sistem tarafından bir parselde Muhdesat olduğunun tespiti, tapu kayıtlarında bulunan beyanlar tiplerinde ve metinlerinde Muhdesat ile ilgili bir ibare bulunması durumuna göre belirleniyor. Tapu beyanlarında Muhdesat olduğu halde sistem tarafından tespit edilemeyenlerin Kadastro Dairesi Başkanlığı, Kadastral Veri Yönetimi Ve Entegrasyonu birimine bildirilmek ve düzeltilmesini sağlamak veri girişi yapan personelin sorumluluğundadır.
- c) Tapuda muhdesat olup herhangi bir sebepten dolayı kadastro kayıtlarımızda muhdesat yoksa parsel geri bildirimlerinden "Muhdesat Tapuda Var Kadastro Yok" seçilerek kontrolden geçilebilir.
- d) Kadastro kayıtlarımızda muhdesat olup herhangi bir sebepten dolayı Tapu kayıtlarında muhdesat yoksa parsel geri bildirimlerinden "Muhdesat Kadastroda Var Tapuda Yok" seçilerek kontrolden geçilebilir.
- e) Tapuda kayıtlı olan muhdesat bilgisi zilliyetlik gibi geometrik karşılığı olmayan bir beyan ise parsel geri bildirimlerinden "Muhdesat kapalı alan değil" seçilerek kontrolden geçilebilir.
- f) Kadastro kayıtlarımızda bulunan tüm muhdesat e-imza sorumluluğu ile sisteme tanımlanması gerekmektedir.

11. Geri Bildirim Tanımlama

Veri yönetimi çalışmalarımız sırasında karşılaşılan tüm problemlerle ilgili standart bir şablondan seçim yapılarak sorunların geometrik karşılığı ile birlikte sınıflandırılması amacı ile geri bildirim mekanizması kurulmuştur.

Kurallar:

- a) Karşılaşılan tüm sorun veya önemli bilgilerin e-imza sorumluluğu ile sisteme tanımlanması gerekmektedir.
- b) Geri bildirim şablonunda bulunmadığı tespit edilen seçeneğin Kadastro Dairesi Başkanlığı, Kadastral Veri Yönetimi Ve Entegrasyonu birimine bildirilmek ve eklenmesini sağlamak veri girişi yapan personelin sorumluluğundadır.

12. E-imza ve Veri Güvenliği

Sisteme yüklenen verilerin işlem dışında herhangi bir sebeple değiştirilememesi, silinememesi ve paylaşıldığında ise tanımlanan öznelikler kapsamında doğrudan kullanılması amacı ile tüm başvuruların bir taahhütname ile birlikte e-imza ile imzalanması için teknik altyapı oluşturulmuştur.

Taahhütname:

..... Nolu başvuru kapsamında yapılan veri girişlerinin, kadastro teknik arşiv belgelerine ve Kadastral Veri Yönetimi Uygulama Talimatına uygun yapıldığını ONAYLIYORUM.

Kurallar:

- a) E-imza ile imzalanan verilerin doğruluğu ile ilgili sorumluluk e-imza sahibi personelimizdedir.
- b) E-imza ile imzalamak; teknik anlamda tüm kadastro verilerinin kesin olduğunu beyan etmek anlamına gelmemekle birlikte, sisteme girilen parsel özellikleri, pafta bilgileri koordinat kalitesi gibi bilgilerin arşiv verilerine uygun olduğunu beyan etmek anlamına gelmektedir.

13. Tapu Tesciline Bağlı Dinamik Güncelleme

Yapılan alışma ile tescile konu işlemler için tapuya dosya gönderilmeden işlem ile ilgili tüm bilgilerin tanımlanması zorunlu olduğu için, tapuda tescil olan bir işleme ait giren parsellerin pasife alınması ve oluşan parsellerin aktif edilerek sunulması işlemi, sistem tarafından yapılan dinamik ve otomatik bir fonksiyon olarak yapılmıştır. Tescile konu olmayan işlemlerde ise iř yönetiminden tamamlanması ve başvuru onayının yapılması ile güncelleme sağlanmaktadır.